

2h+k+s+vaatehuone+talousrakennus, 69,0 m², 84 900

€

 ETUOVI.com

Omakotitalo, li, li, Timpurintie 2





Kohdetta myy

Rahkonen Rauno
RI / LKV

Gsm: 0447133207

TuplaR LKV



Kattavasti remontoitu omakotitalo, iso 1700m² tontti ja palvelut vierellä.

Hei!

Minun nimeni on Timpurintie 2. Olen vuonna 1958 valmistunut 69m² kattavasti remontoitu omakotitalo ja etsin uutta omistajaa. Onpa teitä yksi tai useampi, niin haluan tehdä arjestaan mahdollisimman helppoa. Haluaisitko kuulla minusta tarkemmin?

"Kun remontoidaan, niin remontoidaan kunnolla." Näin ajatteli nykyinen omistaja, kun teetätti koko omakotitalon pintaremontin kerralla. Ei siis vasaran varteen tarttumista muuton yhteydessä, vaan voit keskittyä olennaiseen: elämiseen.

Pohjaratkaisussa löytyy kaikki tarvittava arjen pyörittämiseen. Nykyaikaiseen keittiöön mahtuu jokainen oman elämänsä Gordon Ramsey ja maukkaimmat herkut voit laittaa rauhassa kypsymään omaan leivinuuniin. Keittiö on yhteydessä oleskelutiloihin, jolloin kokonaisuus on tämän ikäiseen kotiin todella avara.

Oleskelutilojen lisäksi kodista löytyy iso vaatehuone, tilava makuuhuone sekä nykyaikaisilla vesieristeillä rakennettu pesuosasto. Entäs sauna? No tottakai minulta sauna löytyy, joten laitetaan virvoikejuomat kylmään ja sauna lämpiämään.

Sijainti on loistava! Kaikki palvelut löytyvät lähetyviltä, mutta koti silti on sopivan etäällä keskustasta, joka takaa oman rauhan. Kur palvelut ovat kotisi lähellä, sujuu arjen rutiinit mutkitta: AML Gymin treenien kautta lähikauppaan, ruoka lämpiämään oman takan leivinuuniin ja sauna päälle. Olet kotona.

Mikäli kiinnostuit, ota yhteyttä (Rauno:0447133207, rauno.rahkonen@tuplar.fi TAI Jaakko: 0401436994, jaakko.immonen@tuplar.f

Ps. Tarvitsetko lisää tilaa? Pihapiirissä on talousrakennus, jonne on rakennettu jo yksiö. Tässä on monien mahdollisuuksien tila, joka muovautuu pienestä toimitilasta aina asuinkäyttöön.

R/R:n 5/5

- * iso piha
- * kattavasti remontoitu
- * hyvä sijainti
- * talousrakennus
- * takka

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9625891
Sijainti: [li](#) li
Timpurintie 2, 91100 li
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s + vaatehuone +
talousrakennus
Huoneita: Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala: 69,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 6,0 m²
Kokonaispinta-ala: 75,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1958
Käyttöönottovuosi: 1958
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 84 900 €
Myyntihinta: 84 900 €
Kiinteistövero: 75,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Vuosiarvio sähkönkulutukseen
14000kWh, joka sisältää myös
talousrakennuksen lämmittämisen
sekä käyttösähkön. Pyydä
sähkönkulutuksesta raportti RR:ltä.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kaikki pinnat remontoitu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö + Leivinuuni-takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	2017 Uudet kaapistot, kodinkoneet +muuta. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, lattiakaivo keittiössä, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Uusittu 2017
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	450,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2029
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 700,0 m ²
Tontin vuokraaja:	lin SRK
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennukset:	Taloussrakennuksessa tällä hetkellä sivuasunto, joka toimii yksionä tai vaikka toimitilana. autotalli, puuliiteri, taloussrakennus, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.