

6h, k, kph x2, s, khh, 4 wc, 264,0 m<sup>2</sup>, 2 990 000 €

Erillistalo, Helsinki, Kulosaari, Hopeasalmentie 23 B

 ETUOVI.com



BO.FI

#### Kohdetta myy

von Schantz Matias  
asuntomyyjä

Gsm: +358500870872

Bo LKV Helsinki, Ullanlinna

“ Merellisessä Kulosaarissa sijaitseva upea, historiallinen kivitalo. Tämä kaunis kivitalo on saneerattu upeaan loistoonsa vuosina 2010-2016 ja huokuu arvokkuutta ja laatua. Suuren, selkeälinjaisen keittiön yhteydessä suuri ruokailutila, jonka kauniit erkkeri-ikkunat, leveine ikkunalautoineen luovat upean tunnelman. Olohuoneen suurista ikkunoista avautuu upea näkymät pihan poikki merelle ja aina Kruunuvuoren selälle asti. Yläkerrasta löytyy kolme makuuhuonetta, kaksi kylpyhuonetta ja suuri vaatehuone. Talo on osa kolmen erillistalon muodostamaa asunto-osakeyhtiötä ja kyseiselle talolle kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan omaa rantaviivaa, valtaosa pihasta ja venelaituri paikka. Talosta rantaan on noin 50m ja piha on hienoa tasaista nurmikenttää.

Yksi arvostetummista osoitteista Kulosaarissa, lähellä Kulosaaren Casinoa, BS:n venekerhoa ja idyllistä Kluuvin puistoa.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9626319	Velaton hinta:	2 990 000 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Kulosaari</a> Hopeasalmentie 23 B, 00570 Helsinki	Myyntihinta:	2 990 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	A1 kaukolämpö, vesi- ja jätevesi n. 3500€/vuosi. Talojen A1 ja B2 yhteenlasketut v. 2017 kiinteistövero 3095€ ja jätehuolto 491€. Lisäksi käyttösähkö. Lisätietoa kustannusten jakautumisen perusteista osakkaiden kesken kts. yhtiöjärjestys.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelämä:	6h , k , kph x2 , s , khh , 4 wc		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	264,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	152,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	416,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	tarkistusmitattu		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1919		
Käyttöönottovuosi:	1919		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Hormi olemassa, Takka valmius keittiössä ja ruokahuoneessa
Tilojen kuvaus:	Eteinen, pannuhuone, takkahuone, terassi, parvi, ruokailutila, tuulikaappi, aula, kirjasto ja patio.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Uusi Marintek-laituri ja ranta-alue on ruopattu kahteen metriin (yhdessä naapurin kanssa)
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Laaja peruskunnostustyö 2010-2015
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, ilmalämpöpumppu ja vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, tiili Seinämateriaalit: Keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa maali, kodinhoituhuoneessa, kylpyhuoneessa ja saunassa kaakeli. Lattiamateriaalit: Keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa parketti, kodinhoituhuoneessa, kylpyhuoneessa ja saunassa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Aumakatto, harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi x2, pakastekaappi, induktioliesi, erillisuuni, höyryuuni, mikroaaltouuni, astianpesukone, kiinteät valaisimet (halogeenit himmennimellä), koneet Miele, tasosta nouseva liesituuletin Savo.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkutiloja 3kpl, joissa peilit, kylpyhuonekaapistot. Märkätiloissa lattialämmitykset.
WC-tilojen kuvaus:	WC-tiloja yhteensä 4 kpl, joissa peilikaapit, himmennettävät halogeenit ja kylpyhuonekaapistot.
Saunan kuvaus:	Saunaosastolla sähkösauna, suihku, suuri amme ja himmennettävät halogeenivalot.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoituhuone, jossa mankeli, pyykinpesukone ja kuivausrumpu.
Olohuoneen kuvaus:	Arkioloahuone (kirjasto) ja vieras-oloahuone merinäköaloilla.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Omat kylpyhuoneet kahdessa makuuhuoneessa ja himmennettävät halogeenit sekä merinäköala kaikissa huoneissa.
Säilytystilojen kuvaus:	Varastuhuone, vaatehuone, kaapistot ja komerot.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	2 209,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti 23: 487m <sup>2</sup> ja tontti 24: 2209m <sup>2</sup> . Kts yhtiöjärjestyksen liite

hallintoalueista.  
Kaavoitustilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Helsingin kaupunki, www.hel.fi, 09 310 1691

#### **Muut lisätiedot**

---

Ranta: Rantaoikeus  
Rannan tyyppi: Meri  
Oma ranta, oma vesialue, kelluva raskasbetonilaituri. Kolmen erillistalon  
As Oy:n omistus kahdella erillisellä omistajataholla. Ranta-alue sijaitsee  
myytävän talon A1 hallitsemalla alueella.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.