

31 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kittilä, Levi, Levi Taalovaara (758/2), Kanervatie Kortteli 758
Tontti 2



Kohdetta myy

Vaara Marja
Myyntineuvottelija

Puh: 0206397671
Gsm: 0400 713770

Metsähallitus

“ Taalovaaran alue vapaa-ajan tonteille sijaitsee Ounasjoen ja Levin laskettelurinteiden läheisyydessä noin 10 kilometrin päässä Levikeskuksesta Sirkkan kylästä. Alue on maastollisesti vaihtelevaa ja puustollisesti valtapuusto on mänty. Lähin laskettelurinne ja hissi sijaitsee Kaakkosrinteellä. Ounasjoki sijoittuu kävelymatkan päähän.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9626525	Velaton hinta:	31 000 €
Sijainti:	Kittilä Sirkka Levi Taalovaara (758/2), Kanervatie Kortteli 758 Tontti 2, 99130 Sirkka	Myyntihinta:	31 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Lisätietoja maksuista:	Vesihuollon liittämäksi: rakennuspaikkojen oston/ vuokrauksen yhteydessä ostaja/ vuokralainen maksaa vesihuollon liittämäksi 38 €/kr-m ² Metsähallitus Kiinteistökehitykselle rakennuspaikalle sallitun rakennusoikeuden mukaan. Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan enemmän kuin kaavassa osoitettu määrä, Levin Vesihuolto Oy perii liittämäksi Metsähallituksen perimän rakennusoikeuden ylittävältä osuudelta. Liittämäksi lisäksi Levin Vesihuolto Oy perii tonttijohtomaksun, vesimittarimaksun sekä rakennusaikainen käyttömaksun. Liittymissopimus tehdään aina Levin Vesihuolto Oy:n kanssa.

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto
Viemäri: kunnan

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 261-893-101-1
Tontin tyyppi: Matkailukeskustontti
Tontin pinta-ala: 1 500,0 m²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tontti on mahdollista myös vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Vuokrauksessa tarkistamme luottotiedot. Lisätietoja myyjältä.
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: 758
Rakennusoikeus: 100,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Varsinaisen kerrosalan lisäksi saa loma-asuntoihin rakentaa parven, jonka huonekorkeuden 160 cm ylittävän osan pinta-ala saa olla enintään 1/3 rakennuksen pohjan alasta. Parvea ei saa erottaa seinällä muusta huonetilasta.
Kaavoitustilanne: Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Sirkan/Levikeskuksen ja Kittilän kirkonkylän palvelut.
Liikenneyhteydet: Omalla kulkuneuvolla, bussilla, lentokenttä Kittilässä ja Rovaniemellä, rautatie Rovaniemelle ja Kolariin.
Ajo-ohjeet: Noin 15 km Kittilästä Sirkan suuntaan, josta oik. Levin ympärystielle (viitat Hossa,Tieva). Levin ympäristietä n. 3,4 km käännös oik. Taalontielle, josta vasemmalle etsätielle ja edelleen toinen risteys oikealle Kanervatielle. Kanervatie on lenkkitie. Tontti sijoittuu ylös tien oikealle puolelle.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Taalovaaran kaavamääräykset](#)
[Kartat tontista RA 758-2](#)
[Rakennustapaohjeet tontista RA 758-2](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.