

3h + kt + s+ parv, 70,0 m<sup>2</sup>, 251 500 €

Kerrostalo, Pirkkala, Solja, Kauppiaankatu 15 A 17



#### Kohdetta myy

Salomaa Tuukka  
hall. maist., YKV, LKV, YaT, rak,  
ked

Gsm: 0500 621 330

Kiinteistötoimisto TaloMaa Oy



Tilaa TaloMaalta näyttävä ja kattava Verden kohde-esite: [tuukka.salomaa@talomaa.fi](mailto:tuukka.salomaa@talomaa.fi)

Meiltä saat myös ensiasunnon ostajan edun eli 3000 € alennuksen myyntihinnasta kun teet kaupan kevään 2021 aikana

Kotien suunnittelussa on tähdätty ratkaisuihin, jotka parantavat asumisen miellyttävyyttä ja joita esimerkiksi lapsiperheissä osataar arvostaa. Tässä avarassa 70 neliöisessä kolmiossa on sauna sekä lasitettu parveke. Myös keittiön toiminnallisuuteen eli pohjaratkaisullisesti keittiö on pyritty rajaamaan siten, että se muodostaa oman kokonaisuutensa. Raikas, funktionaalinen linja jatkuu Verden muissakin ratkaisuisissa. Huoneistokohtainen ilmanvaihto antaa mahdollisuuden tarvittaessa tehostaa oman kodin ilmanvaihtoa. Kylpyhuoneet on luonnollisesti laatoitettu, asuinhuoneiden lattiat parkettia, keittiö koneistettu modernisti ja taloyhtiön internetyhteys nykyaikaisen nopea.

Verden talojen sisäpihalle rakennetaan leikki- ja oleskelutila yhtiön asukkaille. Polkupyörille tulee useita katoksia. Autoille on pistokepaikkoja, autokatospaikkoja sekä kolme erillistä autotallia. Kaikki autopaikat myydään osakkeina. Tontilla ympäristön vehreyttä lisäävät istutukset. Suoraan A-talon itäpuolelle rakennetaan Pirkkalan kunnan toimesta kävelypainotteinen toriaukio, jossa on mahdollista järjestää pienimuotoisia tapahtumia. Verdessä ovat siis kaikki sujuvan arjen ja viihtymisen elementit kasassa.

Verde tulee olemaan savuton yhtiö.

Valmistumisesta noin 3 vuoden ajan maksat yhtiölainasta vain korkoja.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9626529  
Sijainti: [Pirkkala Solja](#)  
Kauppiaankatu 15 A 17, 33960  
Pirkkala  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s + parv  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 70,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 70,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen  
Kerrokset: 4/6  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Käyttöönottovuosi: 2021  
Vapautuminen: Muu ehto, 8/2021  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 251 500 €  
(Myyntihinta 75 025 € +  
Velkaosuus 176 475 €)  
Myyntihinta: 75 025 €  
Velkaosuus: 176 475 €  
Neliöhinta: 3 592,86 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 1 061,31 € / kk  
(Hoitovastike 245,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 816,31 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, muu, tiili osin rapattu
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumattu pelti, huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pirkkalan Verde</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 48 Autokatospaikkoja: 7 Autotalleja: 3
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Pirkkalan kunta, maankäyttö- ja kaavoitusosasto p. 03 56524000
Tontin vuokraaja:	Pirkkalan kunta

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	taloyhtiössä on myytävänä autotalleja 8.500 €, autokatospaikkoja 8.500 € ja pihapaikkoja 2.700 €.
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.