

6h, k, työhuone, s, 2 x kph, wc, 3 x vh, lämmin au,
194,0 m², 329 000 €



Omakotitalo, Lahti, Nikkilä, Sirkantie 11



Kohdetta myy

Viljander Markku
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
YKV, osakas

Gsm: 050 524 4854

Kiinteistönvälitys Kodista Oy

“ Nyt myynnissä talo, josta on pidetty todella hyvää huolta. Remontteja sekä huoltotoimenpiteitä on tehty ajoissa ennen kuin on ongelmia tullut. Kesä-syysy 2019 on uusittu talon ja autotalli-varastorakennuksen salaojat sekä sadevesikaivot ja ne on ohjattu kaupungin viemärijärjestelmiin, samassa yhteydessä rakennettiin talon viereen terassi. Koko remontin kustannukset n. 18.500€.

Taloon on asennettu 2/2019 16 kw vesi-ilmalämpöpumppu! Vaivatonta lämmitysenergiaa tuottaa Fujitsun High Power. Lämmitysjärjestelmän muutuskustannukset kaikkine töineen n. 15.000€. Energialuokka C2018 ja energialuku 138.

Vuoden 2018 syksyllä uusittu lasikuistin kaapistot, kustannus 1.600€. Samoihin aikoihin uusittiin myös keittiön liesituulettimen poistoilmaputki ns. kierresaumaputkeksi sekä pintaremontoitiin yläkerran iso makuuhuone.

Tässä talossa on tilaa ja avaruutta tarjolla! Launeen kattavien palveluiden lähellä todella kauniin puutarhapihan ympäröimä omakotitalo isoin terassein rauhallisella omalla kulmatontilla.

Talossa on 5 makuuhuonetta ja tarvittaessa vielä alakerran työhuoneen voi ottaa makuuhuoneeksi. Koirallekin löytyy oma n.250-300 neliön kokoinen pihatarha suoraan ulko-ovelta. Talosta on pidetty hyvää huolta ja esimerkiksi kylpyhuone ja sauna on remontoitu vuonna 2017 todella tyyllillä ja taidolla, kustannukset yli 22.000€.

Varaava takka leivinuunilla, isot vaatehuoneet ja kodinhoitohuone omalla sisäänkäynnillä tuovat arkea helpottavaa toimivuutta. Autotalli on lämmin ja siellä on öljynerotuskaivo sekä vesipiste. Autotallin yhteydessä on myös lämmin varasto sekä autokatos. Autotallin ovi vaihdettu 12/2019 sähkötoimiseksi oveksi kahdella kaukosäätimellä ja lisäksi numerokoodilla avattavaksi.

Ilo esitellä - tervetuloa näytölle tai sovi yksityisnäyttö!

Ammattitaidolla Kodista kotiin - Kiinteistönvälitys Kodista Oy / Markku Viljander 050 524 4854, Annis Viljander 044 517 1705.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9626607	Velaton hinta:	329 000 €
Sijainti:	Lahti Nikkilä Sirkantie 11, 15610 Lahti	Myyntihinta:	329 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	736,01 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	35,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	6h , k , työhuone , s , 2 x kph , wc , 3 x vh , lämmin au	Lisätietoja maksuista:	Kohteeseen on asennettu 2/2019 öljylämmityksen tilalle vesi-ilmalämpöpumppu.(Fujitsu High Power 16 kw). Sähkön kulutus ollut 2-9.2019 n.186€/kk sisältäen myös taloussähkön. Vuosikulutusarvio on n. 16317 kWh. Energiajätteen osalta naapurin kanssa yhteinen astia, josta kulut n.60€/vuodessa.
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	194,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	50,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	244,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala on mitattu piirustuksista. Muut tilat lattiapinta-alassa on mukana talon alle 160 cm korkeat tilat sekä autotalli, tekninen tila ja ulkovarasto. Ostajalla on mahdollista teettää tarkistusmittaus. Pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta.		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1992		
Käyttöönottovuosi:	1992		
Vapautuminen:	Muu ehto, sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	varaava takka leivinuunilla
Tilojen kuvaus:	Työhuoneen lattia on parkettia ja seinät maalattu. Lämpimän sisääntulokuistin lattia on laattaa ja seinät puolipanelia ja maalattuja. Eteisessä on kaapisto, lattia laattaa ja seinät maalattu.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	matontamppausteline, pyykinkuivausteline, jätessäiliö, pihavarusteet, istutukset, irralliset kaapit, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Uusittu autotallin ovi sähkötoimiseksi (kauko-ohjaimella sekä numerokoodilla avattavaksi), uusittu talon salaojat ja autotalli-varastorakennuksen sadevesijärjestelmät, rakennettu terassi uudelleen, asennettu ilmavesilämpöpumppu ja poistettu samalla öljylämmitys käytöstä, yläkerran ison makuuhuoneen remontointi 2019. Kuistilla oleva kaapisto uusittu 2018, uusittu myös liesituulettimen poistoputki kierresaumaputkeksi. Talon ja autotalli/varaston etelän puoleisten seinien ulkomaalaus, autotalliin uusittu jäätyvätön vesipostiventtiili, salaojien kuvaus 2018, jätekatoksen rakentaminen, kylpyhuoneen saneeraus, ilmanvaihtokanavien puhdistus, uusittu tulo- ja poistoilmapuhallinmoottorit 2017, kivituhkaa, sepeliä pihalle sekä liuskekivet asennettu 2016, alakerran lattiat uusittu sekä keittiön seinälaatat uusittu, alakerran kattopaneelit maalattu 2014, uusittu alakerran wc:n pytty 2013, alakerran wc:n kalusteet ja allas uusittu 2012, talon ja autotallin sokkelin pintamateriaalin poisto ja uusi pinnoitus, talon ja autotalli/varaston ulkomaalaus 2011, alakerran wc:n hana vaihdettu, autotallin piipun pellitys 2010, keittiön hana vaihdettu 2006, kaikki keittiön kodinkoneet uusittu, keittiökaapiston ovet ja työtasot uusittu 2002-2003, varaavan takan/leivinuunin pinnoitus, pihalle muurikivet, yläkerran lattiat uusittu 1997.
Energialuokka:	C (2018) E-luku on 138
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmavesilämpöpumppu, alakerrassa vesikiertoinen lattialämmitys ja yläkerrassa vesikiertoiset patterit, takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	alakerran kylpyhuoneen (uusittu 2017) varustus; 2 suihkua, lattia laattaa, seinät kaakeloitu, lattialämmitys. Yläkerran kylpyhuoneen varustus; wc, peili, kaapisto, suihku, suihkuallas ja seinä, lavuaari, lattia

	laattaa, seinät kaakeloitu, ikkuna.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Sauna on tyylikkäästi remontoitu kylpyhuoneremontin yhteydessä v. 2017. Lattia on laattaa ja seinät lämpökäsiteltyä haapaa. Kuituvalot. Kiuas on sähkökiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukone, pesukoneliitäntä, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen lattia on laminaattia ja seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Yläkerran makuuhuoneissa on lattiat pyökkiparkettia ja seinät on maalattu ja tapetoitu. Alakerran makuuhuoneessa on lattiat laminaattia ja seinät maalattu.
Säilytystilojen kuvaus:	lämmin varasto autotallin yhteydessä

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	398-23-4001-7
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 448,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Kaunis ja tasainen puutarhatontti, jossa on lukuisia istutuksia, marjapensaita sekä omenapuita.
Tontin nimi:	4001
Rakennusoikeus:	260,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	rakennusoikeus on käytetty lähes kokonaan.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki (03) 81411
Rakennukset:	lämmin autotalli- ja varastorakennus, jossa myös tekninen tila. Autotallissa myös öljynerotuskaivo ja vesipiste

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Launeen koulu n. 1,1 km. Launeelle rakennetaan monitoimitalo, johon tulossa koulu, päiväkotit, nuorisopalvelu, liikuntasali. Palvelut: Launeen kattavat palvelut n. 1,8 km päässä. Päiväkodit: Päiväkoti Ipanala n. 550 m päässä,
Liikenneyhteydet:	Lahden Seudun liikenteen bussit; 7, 7R, 7RT, 13, 31U, 88, 89Z,

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.