

4h + k + kph/s + lasitettu terassi + venepaikka, 185,5 m², 1 390 000 €



Kerrostalo, Raasepori, Tammisaari keskusta, Pohjoinen Rantakatu 14a7



Bo LKV

Kohdetta myy

Lehtonen Mia
Myyntipäällikkö, YKV, LKV,
Partner, Kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 369666

Bo LKV Helsinki Oy, Vantaa



TYYLIKÄSTÄ JA LAADUKASTA ASUMISTA UPEALLA SIJAINNILLA

Tervetuloa tutustumaan ainutlaatuisen asuntoon Port 19 -yhtiössä.

Tämä haluttu ja kilpailtu kahden huoneiston kokonaisuus on täysin uniikki, loppuun saakka viimeistely ja mietitty koti meren äärellä, henkeäsalpaavan upeiden maisemien ympäröimänä.

Näiden kahden asunnon yhteen sovittaminen ja suunnittelu on lähtenyt aivan alusta, kun työt tontilla eivät edes olleet vielä alkaneet.

Koko tila on suunniteltu uusiksi pääarkkitehtien avustuksella; niin valaistus alas laskettuine kattoineen ja kiertävine tunnelmavalaisuksineen, kuin normaalia korkeampi huonekorkeus ja siihen soveltuvat korkeammat ovet ja kalusteet sekä lähes maskuliininen värimaailma rosoisine laattoineen ja materiaaleineen. Eikä myöskään sovi unohtaa huoneiston keskipisteenä toimivaa portaikkoa, joka on toteutettu leijuvaksi, vain toiselta laidalta kiinni olevaksi, ilmavan vaikutelman korostamiseksi.

Huoneistoon sisältyy kolme autohallipaikkaa omilla osakkeilla, sekä käyttöoikeus kahteen venepaikkaan viereisessä laiturissa.

MYynti / FÖRSÄLJNING / SALES:

Mia Lehtonen
Myyntipäällikkö, YKV, Partner / Bo LKV Helsinki
+358 40 036 9666
mia@bo.fi

THE BO SALES TEAM:

Rona Pomoell
+358 40 515 4747
rona@bo.fi

Aarno Saine
+358 50 369 2400
aarno@bo.fi

Patrick Frisk
+358 40 534 3590
patrick@bo.fi

Mia Lehtonen
+358 40 036 9666
mia@bo.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9626680	Velaton hinta:	1 390 000 €
Sijainti:	Raasepori Tammisaari Pohjoinen Rantakatu 14a7, 10600 Tammisaari	(Myyntihinta 934 383,13 € + Velkaosuus 455 616,87 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	934 383,13 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	455 616,87 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph / s + lasitettu terassi + venepaikka	Neliöhinta:	7 493,26 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	1 218,74 € / kk (Hoitovastike 593,60 € / kk + Rahoitusvastike 625,14 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	185,5 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	185,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike 30.04.2020 alkaen 18,80 €/kk/m ² (sisältää lyhennyksen ja korot). Vesimaksu kulutuksen mukaan. Vedestä peritään ennakkomaksu 20€/kk/hlö, tasaus 1-2 kertaa vuodessa. Autohallipaikan vastike 1,60 €/kk/m ² , eli yksi paikka 28,80€/kk ja kaikki kolme paikkaa yhteensä 86,40€/€kk. Venepaikan vastike n. 110€/paikka/vuosi. Käyttösähkö kulutuksen mukaan.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: lounaaseen,luoteeseen,länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maalattu tai tapetoitu Lattiamateriaalit: Parkettia tai laattaa
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Korkea jääkaappi, korkea pakastin, induktioliesi, erillis-uuni, liesituuletin (aktiivihiiili), astianpesukone, viinikaappi. Keittiö: Noblessa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	2krs: Upea saunaosasto tilavalla lasiterassilla, tuplasuihkuilla ja ammeella. 3krs: Erillinen suihku
WC-tilojen kuvaus:	Yhteensä kolme erillistä wc:tä.
Saunan kuvaus:	Tilava, tunnelmallinen sauna sähkökiukaalla. Näkymät merelle.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillinen kodinhuoltohuone, jossa oma tila pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Lisäksi tilaa perinteiselle pyykinkuivatukselle. Kaapistot, työskentelytaso, vesipiste, lattiakaivo.
Olohuoneen kuvaus:	Hulpea olohuone, jossa kaksi seinää kokonaan lasia upeine merinäkymineen.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta ja iso master bedroom alakerrassa.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot ja vaatehuone. Kellarissa kaksi erillistä varastohuonetta sekä autohallipaikkojen yhteydessä iso varasto. Kaikki huoneiston kaapistot: Noblessa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Bostads Ab Port 19 i Raseborg Asunto Oy</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Op Filia / Jan-Henrik Stenvall jan-henrik.stenvall@op.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kuivaushuone, kellarikomero, väestösuoja, tietoliikenneyhteys
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	3 610,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tiedustelut: Raaseporin kunta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Kauppaan sisältyy omilla osakkeilla olevat kolme autohallipaikkaa taloyhtiön kellarikerroksen hallista. Autopaikat K3, K4 ja K5, osakkeet 2955-2972, 2973-2990 ja 2991-3008 kaikki 18m ² . Kulku hissillä
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

suoraan tai portaita pitkin. Autopaikat ovat vierekkäin, muista
autopaikoista erillään olevassa syvennyksessä. Yhdessä autopaikassa
myös sähkölatauspistoke.
Kaikki autohallipaikat omilla osakkeilla.

Näkymät:

Upeat näkymät merelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.