

6h,k, 3h,k, 1h,k 1h,k, 350,0 m<sup>2</sup>, 388 000 €

Omakotitalo, Raasepori, Tammisaari Kvarnbacken, Tornikatu 11

 ETUOVI.com



**Aktia LKV**

**Kohdetta myy**

Lindholm Mosse  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0440 473 677

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,  
Tammisaari, Aktia  
Fastighetsförmedling Ab



KVARNBACKEN, yht. n 350m<sup>2</sup>

OKT Tornikatu. Komea hirsirakennus rak. 1920 harjulla vanhan vesitornin juuressa aivan ydinkeskustassa. Rak. käs. huon.1) 7 h,k,kph,2wc n.110+80m<sup>2</sup> sekä huon.2) 3 h,k,wc n 80m<sup>2</sup> l-krs:ssa. Huon 3) 1h,k,suihku n. 35m<sup>2</sup> ja huon. 4) 1,h,k,kph/wc n. 45m<sup>2</sup>. Sähkö- ja puulämmitys. Kunn. vesi- ja viemäri liitt. Piharakennuksessa sauna ja liiteri. Oma loiva 1080m<sup>2</sup> kulmatontti keskustakukkulalla. Rak.oik: 300 m<sup>2</sup>!

KVARNBACKEN, tot. ca 350m<sup>2</sup>

EHH Torngatan. Stilig stockbyggnad b. 1920 på åsen invid vattentornet i absoluta centrum. Byggn. omf läg.1) 7 r,k,bdr,2wc ca.110+80m<sup>2</sup> o läg.2) 3r,k,wc ca 80m<sup>2</sup> l-vån. Läg. 3) 1r,k,dush ca. 35m<sup>2</sup> o läg. 4) 1,r,k,bdr/wc ca. 45m<sup>2</sup>. Direkt el- o vedeldning. Kommunalteknik. Gårdsbyggnad med bastu o lider. Egen sluttande 1080m<sup>2</sup> hörntomt på centrumkulle. Byggn.rätt: 300 m<sup>2</sup>!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	9626773	Velaton hinta:	388 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raasepori Tammisaari</a> Tornikatu 11, 10600 Tammisaari	Myyntihinta:	388 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	6h , k , 3h , k , 1h , k 1h , k		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	350,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	350,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoja yht. 5 kpl: Huoneisto 1) 7 h,k,kph, 2wc 110+80m <sup>2</sup> . Huoneisto 2) 3 h,k,wc 80m <sup>2</sup> II-krs: 3) 1 h,k,suihkutila ca 35 m <sup>2</sup> 4) 1h,k,kph/wc 45 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1920		
Käyttöönottovuosi:	1920		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tulisija:	Takka, Hormi olemassa, Vuolukiviyhdistelmä: Takka/leivinuuni/puuhella. Varaava peltiuuni ja 2 kpl kaakeliuuni (osoitt. sähköllä).
Kohteen kuvaus:	Ikkunat: n. 20 kpl vaihdettu (2016). Käyttövesiputket osittain vaihdettu (kupari), mutta rautaputket. Viemäri betoniputket maassa, rakennuksessa valurautaputket. Korjauskohdissa käytetty muoviputket.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkölämmitys / ilmalämpöpumppu / puulämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	ADSL (kupariliittymä). Keskusantenni

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: Graniittiperusta. Kellariosa sekä tuuletettu alapohja.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Auma-/harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Saumapelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: leivinuuni, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkukaappi, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lavaaareja Lattiamateriaalit: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: laminaatti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-5-60-3
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 080,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Puutarhatontti
Tontin nimi:	60
Rakennusoikeus:	300,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja	240 + 60 m <sup>2</sup>

rakennusoikeudesta:

Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Asemakaavan mukainen A-tunnus  
Rakennukset: Ulkorakennuksessa: Sauna, puuliiteri, varasto sekä huone.  
saunarakennus, puuliiteri

### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Koulut: Ruotsinkielinen ala- ja yläaste n. 250 - 400 m. Suomenkielinen ala- ja yläaste n. 700 m  
Palvelut: Palvelukeskus elintarvikekaupat n. 250 - 500 m. Uimahalli n. 600 m  
Liikenneyhteydet: Linja-auto- ja juna-asemalle n. 400 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.