

3h,k,kph,s, 74,0 m<sup>2</sup>, 48 000 €

Rivitalo, Varkaus, Taipale, Kivipurontie 17

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus  
Puh: 040 555 6316

“ Yksitasoinen rivitalohuoneisto Taipaleen asuntoalueella. Hyvä, selkeä pohjaratkaisu. Olohuoneesta sekä kodinhoitohuoneesta käynti suojaisalle ja reilunkokoiselle takapihalle. Huoneisto kaipaa pintojen uusimista, remontoi tästä mieleinen koti itselle tai sijoituskäyttöön! Varaa henkilökohtainen esittely ja tule tutustumaan tarkemmin.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9626888
Sijainti:	<a href="#">Varkaus Taipale</a> Kivipurontie 17, 78250 Varkaus
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	74,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1988
Käyttöönottovuosi:	1988
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	48 000 €
Myyntihinta:	48 000 €
Neliöhinta:	648,65 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	192,40 € / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu kulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen, tuulikaappi. Eteisessä ilmalämpöpumppu.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, ilmalämpöpumppu, lämminvesivaraaja.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Lämminvesivaraaja uusittu v. 2013
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto kaipaa remontointia.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Maalattut seinäpinnat, parkettilattia (huonokuntoinen). Varusteina jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin ja varattu paikka astianpesukoneelle. Keittiön yhteydessä ruokailutila.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloidut seinät, laattalattia. Varustus; suihku, suihkuseinä, peili, allaskaappi, kaapisto, pesukoneliitäntä. Käynti takapihalle.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinät osin paneloitu, osin tapetoitu. Laminaattilattia. Peili.
Saunan kuvaus:	Paneloidut seinät, laattalattia. Sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Seinäpinnat osin maalattu, osin tapetoitu. Parkettilattia (huonokuntoinen). Olohuoneesta käynti takapihalle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa makuuhuoneissa maalattut seinäpinnat ja laminaattilattiat. Toisen makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, toisessa kaapistoja.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, varasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varkauden Kivipuro</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Isarvo / Kaisa Heiskanen Pirnankatu 4, 78200 Varkaus p. 040 551 0124 / 050 302 7507
Huolto:	Ulkopuolinen hoitanut lumityöt
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Askarteluhuone, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kylmiö, huoneistokohtaiset häkkivarastot (lämpimät)
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 19 Autotalleja: 9
Tehdyt remontit:	- 2019 Ulkovoalojen uusiminen - 2018 Kylmiön koneiston puhallin höyrystimen uusinta, järjestelmän tyhjiöinti, kylmäaineen täyttö - 2017 Rakennusten puuosien maalaus ja rännien uusiminen - 2015 Korvausilmaventtiileiden asentaminen - 2013 Asfalttikorjaus - 2008 Hankittu grillikota - 2006 Ilmastoinnin puhdistus - 2005 Osa aidoista uusittu
Tulevat remontit:	Seuraavien viiden vuoden aikana on arvioitu tulevan seuraavanlaisia kunnossapitotarpeita: - päätyrjästälautojen uusiminen v. 2019 -

ulko-ovien uusiminen lukituksineen - lämminvesivaraajat  
Energialuokka: F (2013)  
Laadittu: 25.11.2014 Voimassa: 24.11.2024 Laatija: Arto  
Hämäläinen/LVIA-insinööritoimisto Hämäläinen Ky  
Tontin koko: 6 194,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Varkauden kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Könönpellon koulu alle 500m Palvelut: Kauppa 900m,  
Taulumäelle n. 5km  
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Makuuhuoneet etupihalle, olohuone, ruokailutila ja khh takapihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.