

2h+k+s, 59,0 m², 59 000 €

Kerrostalo, Kouvola, Lehtomäki, Salmentöyryntie 16

 ETUOVI.com



 OMAKODIT

Kohdetta myy

Kinnari Teemu
Kiinteistönvälittäjä LKV,
kaupanvahvistaja

Puh: 05 3577099
Gsm: 0500 442201

Omakodit | Neliövälitys Oy LKV



Vuonna 1986 valmistuneessa kaukolämpö talossa, siistikuntoinen saunallinen kaksio. Asunto sijaitsee 3-kerroksisen luhtitalon 2.kerroksessa. Avara pohjaratkaisu, tilavat huoneet, lasitettu parveke sekä oma sauna ovat mm. tämän kodin ykkösjutut. Ota yhteyttä ja sovitaan esittely, vapautuu heti kaupanteossa!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9627579	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	Kouvola Lehtomäki Salmentöyryntie 16, 45160 Kouvola	Myyntihinta:	59 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 000 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	144,56 € / kk (Hoitovastike 144,56 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta
Kokonaispinta-ala:	59,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Salmenjousi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kouvolan Kiinteistötiimi, Vesa Tamminen. Ilmarinkuja 3, 45100 Kouvola. p.045 1821530.
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto, Mankeli
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: irtaimistovarastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 35
Tehdyt remontit:	2018: Taloyhtiön pesukoneen uusiminen. 2017: 18-talon huippuimurin uusiminen. 2016: antennivahvistimen uusiminen. 2012: antennijärjestelmän muutos (yhteisantenni). 2011: Kaukolämpöpaketti uusittu, ilmastoinnin nuohous ja säätö, yläpohjan tuulenhajaimet ja palokatkot. 2010: Julkisivu- ja parvekesaneeraus, kattojen katteet uusittu, ikkunoiden korvausilmaventtiilit. 2004: Salaojien huuhtelu. 2000: Jätekatos
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: pihan kunnostus v.2019-2020, ilmanvaihdon nuohous ja säätö v.2021
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	9 019,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki p.02061511

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.