

4-h, k,wc/kph, wc, vh+s+3 parv., 166,0 m², 1 450 000 €

Kerrostalo, Turku, Keskusta, Linnankatu 8



BO.FI

Kohdetta myy

Ahola Mikko
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Partner

Gsm: 040 553 2121

Bo LKV Turku Oy



YLIMMÄN KERROKSEN LAADUKASTA ASUMISTA AURAJOKINÄKYMIN

Huippusijainnilla Asunto-Oy Turun Linnankatu 8:sta tyylikäs ylimmän 8. kerroksen 166 neliöinen tilava huoneisto, jonka ikkunoista avautuvat huikean upeat maisemat Aurajoelle ja Vartiovuorenpuistoon. Tämä ainutlaatuinen ja erittäin edullisen hoitovastikkeen omaava huoneisto on yhdistetty kahdesta erillisestä osakkeesta, ja muodostaa nyt koko D-portaan ylimmän kerroksen asunnon talon rauhallisessa joen puoleisessa päädyssä.

Huoneiston hoitovastike on vain 91,30 euroa kuukaudessa!

Taloyhtiöllä on useita liike- ja toimistotiloja, sekä merkittävä määrä talli-, halli- ja pihapaikkoja asukkaiden vuokrattavaksi. Lisäksi taloyhtiössä on kaikki merkittävät remontit tehty, kuten putkiremontti ja paalutus. Taloyhtiötä ympäröi aidat ja kulku tapahtuu ainoastaan sähköportista.

Huoneistossa on toteutettu vuonna 2016 mittava arkkitehdin suunnittelema remontti, jossa huonejakoa muutettiin, väliseiniä poistettiin ja uudet rakennettiin harkoista.

Tästä klassisen kauniista ja edustavasta kodista löytyy paljon elementtejä, joita uuden kodin etsijät arvostavat; kolme parvekettä, saarekkeellinen avokeittiö, ruokailutila ja olohuone yhtenäistä avointa tilaa avotakan ympärillä. Olohuoneen vieressä sijaitsee TV / makuuhuone, josta pääsee sauna- ja kylpyhuone osastolle. Asunnon takaosassa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, kylpyhuone, sekä vaatehuone ja pukeutumistila.

Kerrassaan loistava vaihtoehto huolettomaan kaupunkiasumiseen Turun keskustan paraatipaikalla!

Tervetuloa ihastumaan - sovi omasta esittelystä!

Mikko Ahola
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, Partner
Bo LKV Oy
040 553 2121 | mikko.ahola@bo.fi

Autan mielelläni myös oman asuntoni myynnissä.

Bo noudattaa asuntoesittelyissään pandemian vuoksi seuraavia varotoimia:

Emme kätele asiakkaitamme, ja toivomme sinun noudattavan esittelyssä turvavälejä. Jos sinulla on flunssaoireita tai olet tullut Suomeen riskimaista 14 vrk sisällä, älä tule asuntoesittelyyn.

Esittelyiden kävijämääriä voidaan asiakkaidemme turvallisuuden takaamiseksi joutua rajaamaan. Välitämme turvallisuudestasi!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 9627641 | Velaton hinta: | 1 450 000 € |
| Sijainti: | Turku Keskusta Linnankatu 8, 20100 Turku | | (Myyntihinta 1 382 458,67 € + Velkaosuus 67 541,33 €) |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 1 382 458,67 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 67 541,33 € |
| Huoneistoselitelmä: | 4 - h , k , wc / kph , wc , vh + s + 3 parv. | Neliöhinta: | 8 734,94 € / m ² |
| Huoneita: | 4 huonetta | Yhtiövastike: | 531,20 € / kk (Hoitovastike 91,30 € / kk + Rahoitusvastike 439,90 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 166,0 m ² | Autopaikkamaksu: | 295,00 € / vuosi |
| Kokonaispinta-ala: | 166,0 m ² | Saunamaksu: | 14,00 € / kk |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Yhdistetty kahdesta asunnosta. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu: oma mittari Saunamaksu 14,00 € / kk vakiovuoro. Saunamaksu / tunti 4,00 € / kerta. Pesutupa 4,00 € / kerta. |
| Kerrokset: | 8/8 | | |
| Rakennusvuosi: | 1962 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1962 | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna |
| Tulisija: | Takka |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään,länteen |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv, Pihapaikka |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, jääkaappi/pakastin, muu |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, wc |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto-Oy Linnankatu 8</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | V-S Isännöintitalo Oy Esko Lämsä 020-722 9970 esko.lamsa@isannointitalo.fi |
| Huolto: | Kiinteistöhuolto Turun Taloteam Oy |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Kellarikomero, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Mankeli |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: Liikehuoneistotilaa, toimistotilaa, varastotilaa ja autohalli kellarikerroksessa ja ensimmäisessä kerroksessa pyöräsuoja, väestönsuoja, saunaosasto, pesuhuone kuivaus -ja mankelihuoneineen. Toimistoja, liikehuoneistoja. |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autotalleja: 8 |

| | |
|-------------------|--|
| | Parkkipaikkoja: 33 Autohallipaikkoja: 10 |
| Liikehuoneistoja: | 12 |
| Tehdyt remontit: | 1992 ikkunat uusittu, 2002-3 perustukset uusittu (paalutus), 2004 piha kunnostettu, portit uusittu, 2005 valvontakamerat asennettu, liikehuoneistosiiven julkisivu osittain uusittu, autohallin ajoluiska korjattu, asennettu sulanapitojärjestelmä (sähkö), 2006 pihavalaistusta parannettu, jätepieste uusittu (yhteinen Asunto Oy Carenian kanssa), 2007 vesikatot uusittu, 2008 autohallin vesivuodot korjattu, 2009 hissit uusittu ja jatkettu kellarikerrokseen, 2010 parvekkeet peruskorjattu, lisälämmöneristys, julkisivujen tiilipinnat maalattu. 2012 linjasaneerauksen hankesuunnitelma laadittu. 2013 liikehuoneistosiiven julkisivu uusittu (loppuosa). 2014 lukitusjärjestelmä uusittu (iLog). 2014-15 linjasaneeraus toteutettu -viemäriverkosto sukitettu -käyttövesiputket uusittu -sähkösyötöt uusittu huoneistokeskuksiin saakka -tietoliikenneverkko rakennettu -poistoilmalämmön talteenottojärjestelmä asennettu (LTO) 2016 pihavalaistus uusittu, pesulaosasto uusittu. 2017-18 porraskäytävien edustojen laatoitukset uusittu. 2018 liikehuoneistosiiven toimistojen (2.krs) ikkunat uusittu. 2018 vähäisiä asfalttikorjauksia, 2019 autotallien ovet uusittu. |
| Tulevat remontit: | 2019-20 Lounaiskulman tiiliseinän maalaus. Porraskäytävien takaovien ja saunaosaston ikkunoiden uusiminen. 2020-2021 Porrashuoneiden ulko-ovien uusiminen sekä mahdollisesti esteettömyyden parantaminen (oviautomaatiikka) 2020-2022 Pihasuunnitelma ja sen toteutus (tosin 2019-20 naapuriyhtiö Verdandi entisöi puutarhapihan) 2028-29 Asuinhuoneistojen ikkunoiden ja parvekkeenovieen uusiminen. Lisäksi keittiöviemäriinjat puhdistetaan painepesulla noin 3 vuoden välein. (alkaen 2020), kph- ja wc- viemäriinjat noin 5 vuoden välein (alkaen 2022) |
| Energialuokka: | F (2013) |
| Tontin koko: | 3 666,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Turun Kaupunki. |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|---|
| Auton säilytys: | Asunnolla käytössä 2 autopaikkaa. Valittavissa pihapaikkojen lisäksi autotalli- ja autohallipaikkoja, jotka jaetaan jonotusperustein. Autotallit 53,00-78.00 € / kk. Autohallipaikka 56,00 € / kk. Pihapaikka 295,00 € / vuosi. Pihapaikkoja 33 kpl. |
| Näkymät: | Upeat näkymät yli kaupungin ja Aurajoelle. |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.