

4h,k,sauna,parv., 85,0 m², 48 498,59 €

Rivitalo, Kouvola, Jaala, Hokkarintie 5

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kirsi Oksanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: +35853577099
Gsm: 0500 442203

Omakodit | Neliövälitys Oy LKV



Jaalassa, Hokkarinharjulla tilava, siistikuntoinen perheasunto lähellä koulua ja päiväkotia. Asunto sijaitsee talon päädyssä, pienessä viiden perheen rivitaloyhtiössä. Peruspalvelut ja luonto lähellä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9627870
Sijainti:	Kouvola Jaala Hokkarintie 5, 47710 Jaala
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , sauna , parv.
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	48 498,59 € (Myyntihinta 46 600 € + Velkaosuus 1 898,59 €)
Myyntihinta:	46 600 €
Velkaosuus:	1 898,59 €
Neliöhinta:	570,57 € / m ²
Yhtiövastike:	359,94 € / kk (Hoitovastike 265,32 € / kk + Rahoitusvastike 94,62 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	27,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	2 kpl kellarikomeroita

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hokkarinrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Janne Vaara p. 050 355 6048 asoy.hokkarinrinne@gmail.com
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	Julkisivun puoleisen pihan kunnostustyöt 2018, maanalaisen käytöstäpoistetun säiliön poisto 2017, valokuidun kytkentä 2015, huoneiston 1 viemärisaneeraus sukittamalla, maanalaisen öljysäiliön käytöstä poisto ja uuden sisäsäiliön asentaminen 2014, alakerran julkisivun puoleisen seinän seinäeristeiden ja - laudoituksen uusiminen 2014, vesijohtoverkoston ja lämmitysjärjestelmän kunnostustöitä 2011, vesi-ilmalämpöpumpun asentaminen 2010, lämmitysjärjestelmän saneeraus, asbestityöt, huoneistokohtaisten ilmalämpöpumppujen asennus ja yhteisten tilojen ovien lisäeristäminen 2008

Tulevat remontit:	2019-2020 kuntotutkimus, 2020-2021peruskorjauksen suunnittelu/ korjaustoimenpiteet. Muutoin viiden vuoden jaksolla yleisiä kunnossa- ja ylläpitoon liittyviä toimenpiteitä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	2 466,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kouvolan kaupunki puh. 020 61511

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Jaalan koulu (luokat 1-6) n. 150 m Päiväkodit: Vuokkolan päiväkotä n. 100 m Palvelut: Kauppa n. 700 m
Liikenneyhteydet:	Linja-auto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.