

4h+k+s, 100,0 m², 139 000 €

Rivitalo, Uusikaupunki, Santtio, Suulakuja 18-20



Kohdetta myy

Toivonen Kari
Myyntipäällikkö

Gsm: +358400502700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Erittäin siisti ja hyvin pidetty toimiva asunto lapsiystävälliseltä alueelta. Keittiö ja oleskelutilat sekä erillinen wc ovat alakerrassa, yläkerrasta löytyy makuuhuoneet, kylpyhuone sekä sauna; kaiken kaikkiaan käytännöllinen kokonaisuus esimerkiksi lapsiperheelle. Asunnossa on remontoitu lähes kaikki mm. alakerran wc, yläkerran kylpyhuone ja sauna sekä asunnon seinäpinnat. Yksityiskohdat on otettu huomioon ja asunnosta on tehty turvallinen myös perheen pienimmille mm. lapsiturvallisilla sähköpistokkeilla. Väliovet ja valokatkaisijat on myös uusittu. Asunnon lisäksi yhtiö on hyvä jossa on uusittu mm. ikkunat, ovet, lukosto uusittu samoin yhtiön käyttövesiputkisto sekä pihan valaistus uusittu. Tässä hyvä asunto alueelta jossa pienetkin asukkaat on huomioitu. Asuntoon kuuluu autokatospaikka. Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9628387
Sijainti:	Uusikaupunki Santtio Suulakuja 18-20, 23500 Uusikaupunki
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	100,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1981
Käyttöönottovuosi:	1981
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	139 000 € (Myyntihinta 134 200 € + Velkaosuus 4 800 €)
Myyntihinta:	134 200 €
Velkaosuus:	4 800 €
Neliöhinta:	1 390 € / m ²
Yhtiövastike:	283,35 € / kk (Hoitovastike 241,75 € / kk + Rahoitusvastike 41,60 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö kulutuksen mukaan osakkaan oman sopimuksen mukaisesti.

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä reilusti kaappitilaa.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihitimet, häkkivarasto, autokatospaikka.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	WC, kylpyhuone ja sauna uusittu 2012.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Mineriittikate
Keittiön kuvaus:	Varustus: talotuuletin Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Varustus: lavuaari, räätipatteri, kosteudenpoistotuuletin. Kylpyhuoneessa kodinhoitopiste jossa pöytätaaso ja kaappitilaa. Kylpyhuone remontoitu 2012.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Remontoitu 2012. Varustus: lavuaari ja -kaappi Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Varustus: ikkuna. Sauna remontoitu 2012. sähkökiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pieni kodinhoitopiste kylpyhuoneessa.
Olohuoneen kuvaus:	Käynti takapihan terassille josta osa on katettu. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Makuuhuoneissa kaappitilaa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Saarniston Sato</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vakka-Suomen Warma Oy Minna Jäspilä p. 0449704450 info@isannointiwarm.fi Alinenkatu 21 23500 Uusikaupunki
Huolto:	Talonmiesvuorot vuoroviikoin.

Taloyhtiön kuuluu:	Askarteluhuone, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistokohtaiset häkkivarastot. Huoneistokohtainen ilmanvaihto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 19
Tehdyt remontit:	Autokatos maalattu sekä patterin venttiilit uusittu 2003. Jätekatos rakennettu 2004. Piharakennukset maalattu 2007. Rakennusten puuosat maalattu ja väliaidat uusittu 2011. Ikkunat, ovet ja lukosto uusittu 2013. Pihan valaistus uusittu 2014. Käyttöveden kiertovesipumppu uusittu sekä autokatoksen maanpinta korjattu 2015. Käyttövesiputkisto ja lämmönjakokeskus uusittu 2017. Ilmanvaihtokanavat puhdistettu 2018 (työn suoritti T&T takuutyö).
Tulevat remontit:	Viisivuotissuunnitelma.
Tontin koko:	4 725,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Päiväkoti: Noin 600m. Palvelut: Keskustaan noin 2,5km. Lähikauppa noin 500m. Koulut: Ala-asteen koulu noin 600m. Muut koulut noin 2km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät:	Keittiöstä ja yhdestä makuuhuoneesta pohjoiseen etupihalle ja taloyhtiön leikkipuistoon, olohuoneesta ja kahdesta makuuhuoneesta etelään asunnon takapihalle.
Pihan kuvaus:	Helppohoitoinen tasainen etupiha jossa pieni osa nurmikkoja. Takapiha on suojaisa, osa kalliota, osa helppohoitaisia istutuksia.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.