

2h+kk, 42,0 m², 88 000 €

Kerrostalo, Oulu, Hollihaka, Rommakkokatu 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Huuskonen Veijo
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 553 3910

Juujärvi LKV Oy

“ Tervetuloa ihastumaan merelliseen Hollihaan kaupunginosaan. Huoneisto on pintaremontoitu 2013 ja sijaitsee kolmannessa kerroksessa. Taloyhtiössä tehty paljon remonteja: putkiremontti, sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät, hissi, lukostot ja vesikatteet. Hyvä vaihtoehto sijoittajalle tai omaan käyttöön.

Yhtiö sijaitsee rauhallisella paikalla rannan läheisyydessä. Kotiovelta pääsetkin Hollihaan lenkkipoluille ja kaupunkiin on vain kilometrin matka. Kohde myydään vuokrattuna.

Taloyhtiöstä saat paljon lisätietoa osoitteesta: www.rommakko.net

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9630016	Velaton hinta:	88 000 €
Sijainti:	Oulu Hollihaka Rommakkokatu 5, 90120 Oulu		(Myyntihinta 86 089 € + Velkaosuus 1 911 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	86 089 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 911 €
Huoneistoselitelämä:	2h + kk	Neliöhinta:	2 095,24 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	240,24 € / kk (Hoitovastike 193,20 € / kk + Rahoitusvastike 47,04 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	42,0 m ²	Vesimaksu:	12,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	42,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	3/5	Lisätietoja maksuista:	Vesiennakko 12 €/hlö/kk, kylmä vesi 3,60 €/m ³ ja lämmin 6,30 €/m ³ .
Rakennusvuosi:	1956		
Käyttöönottovuosi:	1956		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ranskalainen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Pyykinpesukone.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rommakko</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Oulu Oy/ Aleksi Lepistö
Huolto:	Kiinteistöhuolto Jurvelin Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Mankeli, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Kellarikomero, Vinttikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: KTV-talonetti, taloyhtiölaajakaista. Taloyhtiöstä löydät paljon tietoa www.rommakko.net
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 37
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	1993: Julkisivujen maalaus. 1997: Sauna osaston ja perustuksien korjaus. 2001: Lukostot uusittu. 2002: Hissit uusittu. 2009: Putkiremontti; Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät uusittu. 2013: Vesikatteet uusittu. 2018-2019: Parvekkeenovien ja ikkunoiden vaihtaminen

Tulevat remontit: 2020/21: Ullakkotilojen remontointi; Ilmastoinnin tehostaminen.
Energialuokka: E (2007)
Tontin koko: 4 256,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Oulun kaupungin vaihe 08 558 410, asemakaavoitus@ouka.fi
Tontin vuokra: 15 969,12 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Oulun kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2049

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Isännöitsijältä varattavissa.
1 vieras/invapaikka

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.