

4h,k,khh,kph,s,2wc,ter,at,var, 123,5 m², 186 000 €

Omakotitalo, Myrskylä, Myrskylä, Juolukkapolku 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Serkosalmi Sanna
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 050 306 9199

Sp-Koti | Asunto Ojala Oy



Tervetuloa arkiturvalliseen Myrskylään! Tämä kaunis vuonna 1995 rakennettu talo odottaa uutta perhettä asutettavakseen. Talo on kaunis ja hyvin säilynyt. Pintoja on päivitetty vuosien saatossa ja keittiö uusittu kokonaisuudessaan vuonna 2018!

Talon kaunein yksityiskohta on muutaman portaan alempana oleva iso olohuone. Olohuoneessa myös pieni erkkeri joka soveltuu vaikka ruokapöydän paikaksi. Olohuoneen korkea vino katto on omiaan luomaan tilan tuntua. Lisäksi tilassa myös iso varaava takka, jolla on mukava lämmittää taloa talven pakkasilla. Takan lisäksi talossa myös vuolukivinen leivinuuni keittiön yhteydessä.

Talosta löytyy kolme makuuhuonetta, joista jokainen on lähivuosina pintaremontoitu. Myös säilytystilaa on runsaasti niin komeroina kuin vaatehuoneena. Talossa on kaksi vessaa.

Sijainniltaan tämä talo soveltuu loistavasti sellaiselle, joka arvostaa omaa rauhaa. Naapureita ei ole rajan tuntumassa ensimmäistäkään ja tontti rajoittuu kolmelta sivulta mäntymetsikköön. Kuitenkaan matkaa esimerkiksi kouluun tai kauppaan ei ole kuin kilometri tai pari! Pihasta on pidetty hyvin huolta ja se myös näkyy. Kauniit istutukset ja suihkulähde on varsinkin kesällä näkemisen arvoisia!

Olisiko se siis tässä? Teidän uusi koti? Myrskylä toivottaa tervetuloa!

Ota yhteyttä ja sovitaan esittely juuri Sinulle!

Esittelyt ja lisätiedot:
Sanna Serkosalmi
Sp-Koti Lahti
050 306 9199
sanna.serkosalmi@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9630333	Velaton hinta:	186 000 €
Sijainti:	Myrskylä Myrskylä Juolukkapolku 3, 07600 Myrskylä	Myyntihinta:	186 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Puhtaanapito:	33,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h , k , khh , kph , s , 2wc , ter , at , var	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 382.30/v
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	123,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	51,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	175,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1995		
Käyttöönottovuosi:	1995		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava takka ja lisäksi leivinuuni
Tilojen kuvaus:	eteisessä lattialämmitys. Lisäksi autotalli
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö remontoitu vuonna 2018. Makuuhuoneiden pintoja päivitetty vuosien saatossa
Energialuokka:	ei lain ed.e-tod.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kattolämmitys (sähkö)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyminen siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi ja viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunko, tiili/lautaverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	keittiö uusittu kokonaan vuonna 2018 keittiössä ja ruokailutilassa lattialämmitys Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	saunan panelit käsitelty tummaksi hiljattain Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: vinyyli Varusteet: kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätasot Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

makuuhuoneissa yksi seinä tapetoitu, muut maalattu
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	504-405-29-34
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 411,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	loiva rinnetontti, jolla paljon istutuksia ja puita. Rajoittuu kolmelta sivulta metsään.
Rakennusoikeus:	280,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Myrskylän kunta
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Myrskylän kunta
Rakennukset:	leikkimökki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.