

3mh+oh+k+s, 115,0 m², 169 000 €

Omakotitalo, Vantaa, Kulomäki, Laulurastaantie 21

 ETUOVI.com



SKVL 

Kohdetta myy

Rautanen Markku
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV

Puh: +3589665272
Gsm: +358500883732

LKV M.Rautanen Oy

“ Korson länsiosassa, Kulomäen pientaloalueella heti vapaa yksitasoinen omakotitalo 115/136m². Talossa on kolme erillistä makuuhuonetta ja iso olohuone ja keittiö. Rakennukseen on tehty Raksystems RS-3 kuntotarkastus. Tasainen tontti 630m², rauhallinen takapihan alue rajoittuu puistometsään. Pihassa myös autokatos ja erillinen varasto. Esittelyt tähän asuntoon joustavasti ja turvallisesti sopimuksen mukaan, soita ja varaa oma aika p.0500 883 732 tai markku@mrautanen.com

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9631406	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	Vantaa Kulomäki Laulurastaantie 21, 01450 Vantaa	Myyntihinta:	169 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	133,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	141,00 € / kk
Huoneistositelmä:	3mh + oh + k + s	Lisätietoja maksuista:	Sähkö vv. 2018-2019 = 14 000 kWh
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	21,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	136,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatiedot Vantaan kaupungin rekisterin mukaan, ei tarkemmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	sadevesisilyökyt vaihdettu, kourut korjattu 2017, julkisivua maalattu 2015, puhallusvilla yläpohjaan 2011, ikkunat maalattu, katon palahuopa uusittu 2005, pesuhuoneen laatoitus + sauna 2000, sisäkattojen uusiminen ja lattiat 1987, lämminvesivaraaja uusittu 2017, vesijohdot uusittu 2017, osa vesikalusteista uusittu 2013,
Lisätietoja kunnosta:	Raksystems RS-3 kuntotarkastus 27.01.2020
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys, patterit ja lattialämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu puurunko, puu / tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto loiva harjakatto Kate: palahuopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	941,22 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2023
Kiinteistötunnus:	92-81-19-2
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	630,0 m ²

Tontin vuokraaja: Vantaan kaupunki
Lisätietoa tontista: Mahdollisuus lunastaa tontti omaksi, H. 81.000,-, lunastuksesta ilmoitettava viimeistään 30.6.2023 mennessä. Kaupunki uusii tontin vuokrasopimuksen 50 vuoden ajaksi 1.1.2024. Uusi tontin perusvuokra on 3240,-
Rakennusoikeus: 300,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Tontilla käytetty rakennusoikeus 136m²
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: AO korttelialue. omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
Rakennukset: autokatos, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.