

2h, kt, s, p las., 53,5 m<sup>2</sup>, 175 000 €

Kerrostalo, Tampere, Vuores, Kokinpellonraitti 1

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Ahola Marie  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 4867 238

Huoneistokeskus Tampere  
Hallituskatu



Heti Vapaa!

Vuoreksen Crokuksessa nyt tarjolla ylimmän 6. kerroksen saunallinen huoneisto.

Lähes uutta vastaava asunto, jossa vaaleat sävyt ja hyvä varustelu.

Asunnon erikoisuutena on kaksi parvekettä, joista toinen on lasitettu, hienot näkymät!

Vuoreksen Crokus sijaitsee Vuores-aukion ja Vuoreksen keskuspuiston välissä.

Mahdollisuus ostaa autopaikkaosake hintaan 3 500 €.

Varaa oma esittelyaikasi puh. 040 4867238/ Marie Ahola

marie.ahola@huoneistokeskus.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9631671	Velaton hinta:	175 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Vuores</a> Kokinpellonraitti 1, 33870 Tampere	(Myyntihinta 56 384,52 € + Velkaosuus 118 615,48 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	56 384,52 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	118 615,48 €
Huoneistosiselelmä:	2h , kt , s , p las.	Neliöhinta:	3 271,03 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	333,55 € / kk (Hoitovastike 208,65 € / kk, Rahoitusvastike 98,98 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	53,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	53,5 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	13,65 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen 2h+kt+s isännöitsijäntodistuksen mukainen	TV-maksu:	9,92 €
Kerrokset:	6/6	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu ennakko.
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään, itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	kaapistot, asuntokohtainen irtaimistovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vuoreksen Crokus</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Tampere Oy, Peter Jokisalo. p. 020 748 8313.
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 47 Autokatospaikkoja: 8
Tulevat remontit:	2018-2020 rakennuttajan 1-vuotisvastuukorjaukset.
Energialuokka:	C (2013) Viimeinen voimassaolopäivä 18.12.2025
Tontin koko:	1 565,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	28.02.2076

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Vuoreksen palvelut.  
Liikenneyhteydet: Hyvät, TKL

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Mahdollisuus ostaa autopaikkaosake 3 500 €. (pistokkeellinen pihapaikka)  
Kaikki autopaikat ovat osakepaikkoja. Taloyhtiö ei omista yhtään autopaikkaa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.