

1h,kk,kph,vaateh, 33,0 m<sup>2</sup>, 43 500 €

Kerrostalo, Loviisa, Rauhala, Rauhalantie 59

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Itä-Uudenmaan Kiinteistöväilytys  
Oy LKV

Aleksanterinkatu 4, 07900  
LOVIISA  
Puh: 019-533 432



Lähellä keskustaa, saneerattu, vapaa, ensimmäisen kerroksen huoneisto, käsittäen keittiön, olohuoneen, alkovin, kylpyhuoneen, sekä vaatehuoneen 33 m<sup>2</sup>. Myös keittiön koneet uusittu.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|                           |  |                  |   |
|---------------------------|--|------------------|---|
| Kohdenumero:              | 9631702  | Velaton hinta:   | 43 500 €                                      |
| Sijainti:                 | <a href="#">Loviisa Rauhala</a><br>Rauhalantie 59, 07900 Loviisa | Myyntihinta:     | 43 500 €                                      |
| Tyyppi:                   | <a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)                           | Neliöhinta:      | 1 318,18 € / m <sup>2</sup>                   |
| Omistusmuoto:             | <a href="#">Omistusasunto</a>                                    | Yhtiövastike:    | 130,35 € / kk<br>(Hoitovastike 130,35 € / kk) |
| Huoneistoselitelmä:       | 1h , kk , kph , vaateh   | Vesimaksu:       | 25,00 € / hlö / kk                            |
| Huoneita:                 | <a href="#">Yksiö</a>  | Autopaikkamaksu: | 11,00 € / kk                                  |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 33,0 m <sup>2</sup>  | Saunamaksu:      | 11,00 € / kk                                  |
| Kokonaispinta-ala:        | 33,0 m <sup>2</sup>  |                  |   |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen,<br>isännöitsijäntodistuksen mukainen |                  |   |
| Kerrokset:                | 1/3  |                  |   |
| Rakennusvuosi:            | 1972   |                  |   |
| Käyttöönottovuosi:        | 1972   |                  |   |
| Vapautuminen:             | Heti vapaa   |                  |   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Sauna:                       | Taloyhtiössä on sauna  |
| Tilojen kuvaus:              | Laminaattilattia, saneerattu                                   |
| Asunnon kunto:               | Hyvä   |
| Lisätietoja kunnosta:        | Pintasaneerattu -18, ei kph. Myös keittokomeron koneet uusittu |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö   |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni   |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Pelti  |
| Keittiön kuvaus:               | Uusittu, myös koneet<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: maalattu<br>Työtaso: laminaatti<br>Liesi: sähköliesi<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: kivi, muu<br>Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc  |
| Saunan kuvaus:                 | Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: puu<br>Sähkökiuas   |
| Olohuoneen kuvaus:             | Pintasaneerattu<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: maalattu   |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Alkovi, pintasaneerattu<br>Lattiamateriaalit: laminaatti<br>Seinämateriaalit: maalattu   |

## Taloyhtiö

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>As Oy Rauhalantie 59, Loviisa</i>   |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Porvoon Op isännöintikeskus 010 256 3170   |
| Huolto:                     | Porvoon Huoltomiehet   |
| Taloyhtiöön kuuluu:         | Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna |
| Taloyhtiön autopaikat:      | Autopistokepaikkoja: 14  |
| Tehdyt remontit:            | Ikkuna, parvekeovet ja -lasitukset -14, Parvekkeiden kaiteet maalattu -14                              |
| Energialuokka:              | E (2018)   |
| Tontin koko:                | 5 378,0 m <sup>2</sup>   |
| Tontin omistus:             | Vuokra   |
| Kaavoitustiedot:            | Loviisan kaupungin tekn.keskus 019-5551  |
| Tontin vuokraaja:           | Loviisan kaupunki  |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: alle 1 km Palvelut: Keskustaan n. 1 km, Kauppaan n. 0,5 km  
Päiväkodit: Noin 0,5 km  
Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki lähellä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.