

4h+k+kph+2wc+s, 120,0 m², 148 000 €

Omakotitalo, Mustasaari, Koivulahti, Kokkolantie 1082 B

 ETUOVI.com



 Vihdoin Kotona LKV Oy
Äntligen Hemma AFM Ab

Kohdetta myy

Järvinen Sari

Kiinteistönvälittäjä LKV, MMM

Gsm: 044-3181 828

Vihdoin Kotona LKV Oy - Äntligen
Hemma AFM Ab

“ Romanttinen mansardikattoinen 30-luvun hirsitalokaunotar Koivulahdessa.

Perinteisen kirvesmiestaidon tyylinäyte, jossa yhdistyy kaunis ajaton arkkitehtuuri ja kestävä rakennusperinne. Talon viehätystä lisää salaperäisen boheemi puutarha, joka kätkee talon suojaansa uteliaiden katseilta.

Tämän kodin aitoa henkeä korostavat alkuperäiset lautalattiat, toimiva pönttöuuni ja alkuperäiset puiset peiliovet, kauniisti askelten hiomat vintinrappuset ja perinteinen huonejärjestys.

Taloa on päivitetty 2000-luvulla, jolloin on laitettu mm. pinnat uusittu, kylpyhuone yläkertaan, keittiö, sisäikkunat, katto, pönttöuuni uusittu. Kellarissa on säilytystilaa ja vanha päivitystä kaipaava sauna-kylpyhuone.

Nopeat liikenneyhteydet kaupunkiin. Oma tontti 1950m².

Pyydä oma esittely! Tätä kotia myy Sari Järvinen p 044 3181828/ sari@vihdoinkotona-lkv.fi

Vackert romantiskt stockhus med mansardtak i Kvevlax.

Tidlös arkitektur och skickligt timmermanskunskap från 30 talet förenar sig i detta hus. Huset omges av en lite bohem och hemlighetsfull trädgård.

Äkta traditionel trehusanda framhävs med originala trägolv och spegeldörrar, fungerande plåtugn, vackert uppnötta vindtrappor ocl traditionell planlösning.

Huset har renoverats på 2000-talet: nya ytor, nytt tak, nya inner fönster, ny plåtugn, nytt kök, nytt badrum på övre våningen. I källaren finns förvaringsutrymme samt en bastu och badrum som behövs rustas upp.

Snabba förbindelser till stan. Egen tomt på 1950 m².

Begär privatvisning! Detta hus säljes av Sari Järvinen tel 044 3181828/ sari@vihdoinkotona-lkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9632337
Sijainti: [Mustasaari Koivulahti](#)
Kokkolantie 1082 B, 66530
Koivulahti
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + kph + 2wc + s
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 120,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 70,0 m²
Kokonaispinta-ala: 190,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alatieto on arvio.
Kerrokset: 2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 1937
Käyttöönottovuosi: 1937
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 148 000 €
Myyntihinta: 148 000 €
Kiinteistövero: 240,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut: 170,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 40,00 € / kk
Puhtaanapito: 20,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Pönttöuuni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Katto uusittu 2000. Pintoja päivitetty 2002, Kylpyhuone rakennettu yläkertaan, sähköt uusittu keski- ja yläkerroksessa. Viemäri uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, pönttöuuni
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	oma, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesiliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Mansardikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: suihkukaappi Yläkerrassa 2000-luvulla tehty kylpyhuone ja kellarissa vanha kylpyhuone ja sauna
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: puu, tapetti
Saunan kuvaus:	Kellarisauna vaatii päivitystä. Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Alakerrassa yksi makuuhuone ja yläkerrassa kaksi Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari ja ulkovarasto sekä autotalli

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	499-436-3-7, 499-436-3-61, 499-436-3-15

Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 950,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti muodostuu kolmesta erillisestä kiinteistöstä. Osuudet kylän yhteisiin siirtyvät kiinteistön mukana.
Tontin nimi:	Rönnastomten, Åkerblom, Sofiabo
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AP-1 aluetta. Rakentaminen vaatii poikkeusluvan.
Kaavoitustilanne:	Osayleiskaava
Kaavoitustiedot:	Mustasaaren kunta
Rakennukset:	autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.