

4h, k, 2wc, ph,s, harrastehuone, 82,0 m², 172 000 €

Omakotitalo, Lahti, Pirttiharju, Likolammenkatu 22

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Heikkilä Markku
kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 0400 285 007

Bo LKV Lahti Oy

“ Ryhdikäs ja huolella saneerattu rintamamiestalo (rv. 1946). Keskikerroksen avarissa tiloissa on nykyajan keittiö ja avarat oleskelutilat, tunnelmaa ja lisälämpöä tuo varaava takka. Yläkerrassa on tilavat kaksi makuuhuonetta. Alakertaan on kunnostettu tilat puulämmitteiselle saunalle, pesuhuoneelle ja pyykkihuollolle, lisätilaa on saatu ottamalla autotalli harrastehuoneeksi, kokonaispinta-ala on n. 160 m². Isoja perusparannusremontteja on tehty 2004-10. Talo on kuntotarkastettu viimeksi 2015. Pihalla (vuokra tontti 1262m²) on tilaa kahdelle autolle, varastolle ja istutuksia löytyy: 2 omenapuuta, kirsikkapuu, kriikunapuu, karvais-, mustaviinimarja- ja pinkkiviinimarjapensaat. Asiallinen ja tunnelmallinen koti, tervetuloa tutustumaan.

Varaa oma esittelyaika: Markku Heikkilä, 0400 285 007.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9633345
Sijainti: [Lahti Pirttiharju](#)
Likolammenkatu 22, 15850 Lahti
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4h , k , 2wc , ph , s , harrastehuone
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 82,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 40,0 m²
Kokonaispinta-ala: 160,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Rakennuksen asuintilojen pinta-ala on saatu rakennusvalvonnan Rakennuspaikan nykytilanne -kortista, eikä pinta-aloja ole tarkistusmitattu. Autotallista on tehty harrastehuone (n. 40m²).
Kerrokset: 3
Vapautuminen: Muu ehto, 1-2kk kaupasta
Varaustilanne: Ei varattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 172 000 €
Myyntihinta: 172 000 €
Kiinteistövero: 100,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 120,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Eko-maksu 29,50e/v.

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka, Varaava takka olohuoneessa |
| Tilojen kuvaus: | Alakerran autotallista on tehty harrastehuone. |
| Asuntoon kuuluu: | antenni |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Kauppaan ei kuulu: Irtain. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | 2004: uusittu ikkunat, ulkoverhouspanelit, 2005: käyttövesiputket ja viemärit vaihdettu muoviseksi 2006-10: uusittu katto (alusKate, profiilipelti), perustuksen vierustan maa-aines vaihdettu soraksi, uusittu sauna ja pesuhuonetilat, lämminvesivaraaja, sähkötyöt (vanha sähkötaulu), ulkoverhous maalattu. 2014: sadevesijärjestelmä uusittu. 2016: asennettu uudet kattotikkaat, lumiesteet, vaihdettu ulkovesihana vesipostiksi, remontoitu asuinkerroksen wc ja käyttövesiputket. 2018: hormin massaus (2 hormia). |
| Lisätietoja kunnosta: | Tehty paljon remonteja 2004-10. |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Suora sähkö, sähköpatterit, olohuoneessa varaava takka, ilmalämpöpumppu. |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | kunnan |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |
| Siirtyvät liittymät: | Vesi- ja viemäri liittymät. |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinä materiaalit: Olohuoneen seiniin on lisätty sisäpuolelle lisälämmöneristys. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Profiilipelti |
| Keittiön kuvaus: | Jk/p on rosteria. Keittiön sisäkatto paneloitu. Keittiön kulmakaappi sis. varustukseen. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinä materiaalit: kaakeli, maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinä materiaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku pesuhuone ja sauna uusittu 2006-10. Pukuhuoneessa on automaattinen poistopuhallin (kosteustunnistin). |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 Asuinkerroksen wc remontoitu 2016. Seinä materiaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi |
| Saunan kuvaus: | Sauna uusittu 2006-10, lattialämmitys. Lattiamateriaalit: laatta |

| | |
|----------------------------|--|
| | Seinämateriaalit: puu Puukiuas |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus: | Kuvaus: Lämminvesivaraaja uusittu 2006. Seinämateriaali: puu Lattiamateriaali: muu Varusteet: pesukoneliitäntä |
| Olohuoneen kuvaus: | Olohuone laajennettu viereiseen huoneeseen. Oh:n katto on paneloitu. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 Katot on paneloitu. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|--|
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokra: | 1 801,20 € / vuosi |
| Vuokrasopimus päättyy: | 31.12.2055 |
| Kiinteistötunnus: | 398-31-9-17-L1 |
| Tontin tyyppi: | Rinnetontti |
| Tontin pinta-ala: | 1 262,0 m ² |
| Tontin vuokraaja: | Lahden kaupunki |
| Käyttö- ja luovutusrajoitukset: | Erillispientalojen korttelialue. |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Lisätietoa tontista: | Tontin myyntihinta on 50 480,00e. Lisäksi lohkomiskustannukset 1 375,00e. Hinta on voimassa 31.7.2019. |
| Rakennusoikeus: | 220,0 m ² |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | Vahvistettu asemakaava, voimaantulo 7.7.1998. |
| Rakennukset: | varasto |

Muut lisätiedot

| | |
|---------------|--|
| Pihan kuvaus: | Pihalla on varasto ja hiekkalaatikko, 2 kpl jätesäiliöitä. |
|---------------|--|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.