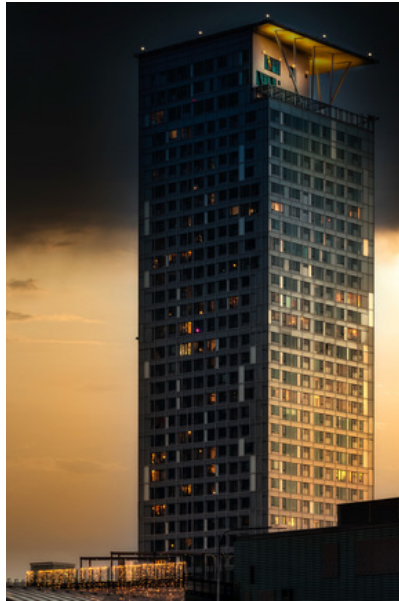


2 h, avok, viherh., kph, et, 48,0 m<sup>2</sup>, 499 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Kalasatama, Kalasatamankatu 9

 ETUOVI.com



BO.FI

#### Kohdetta myy

Ramsay Anne

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner,  
KTM

Gsm: 0405853081

Bo LKV Helsinki Oy, Ullanlinna



Tervetuloa aivan uudenlaisen asumisen maailmaan – Suomen ensimmäiseen tornitaloon, kerrokseen 32.

Tämän epätodellisen korkealla sijaitsevan kodin valtavista ikkunoista kelpaa ihmetellä kaupungin vilskettä omassa rauhassaan. Poikkeukselliset 3,6 metriä korkeat huoneet luovat avaruuden tuntua asuntoon, jonka viimeistelee valo tuova viherhuone. Tämän kodin osalta tontti on lunastettu, ja huoneisto on näin ollen vapautunut tonttivuokravastikkeen maksamisesta.

Asunto Oy Helsingin Redin Majakka on Suomessa ensimmäinen laatuaan. Vain yhdet portaat ylös tästä asunnosta sijaitsee taloyhtiön valtava kattoterassi paljuineen ja kesäkeittiöineen, saunaosasto sekä asukkaiden vuokrattava klubitila. Taloyhtiöllä on myös oma kuntosali ja kiehtova sisäpiha leikkipaikkoineen.

Tämä asumiskokonaisuus on suunniteltu niin, että sinun ei käytännössä tarvitse poistua kotoa ollenkaan. Samasta rakennuksesta löytyvät ison kauppakeskuksen palvelut, autohalli sekä taloyhtiön oma vastaanotto, josta voit tilata arkea helpottavia palveluita kotiisi. Nurkan takana sijaitsee Mustikkamaan upeat ulkoilumaastot.

Nämä maisemat koetaan paikan päällä, olethan siis yhteydessä niin sovitaan sinulle oma hengähdysvetki kattojen yllä? Vain yksityisnäytöt.

Tutustu myös kohteen esittelyvideoon!

Yhtiöjärjestyksen mukaan 2H+KT

Kohdetta myy:

Anne Ramsay

partner, LKV, KTM

040 585 3081 tai [anne.ramsay@bo.fi](mailto:anne.ramsay@bo.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9633603	Velaton hinta:	499 000 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Kalasatama</a> Kalasatamankatu 9, 00580 Helsinki	Myyntihinta:	499 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	10 395,83 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	249,60 € / kk (Hoitovastike 249,60 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2 h , avok , viherh. , kph , et	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko 20,00 €/hlö/kk. Veden kulutuksesta peritään erillinen korvaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella. Saunat: Vakiosaunavuoro 1 krt/vko 20,00 €/kk ja saunavuoro joka toinen viikko 10 €/kk. 5.krs. saunat 1, 2 ja 3. Yksittäisvaraukset (ei vakiovuoroja) la-su 7 €/h. Pesula ja kuivaushuone: Pesukoneet ja kuivausrumpu 1 €/h. Kuivaushuone 0,50 €/h. Yhteistilojen vuokrat: 33. krs ruokailutila 5 €/h. Varattavissa 1-5 tunnin vuoroja. 5. krs. klubitila: varaus muutettu tarpeen mukaan joustavaksi 1-5 tuntia. Varausmaksu 5 €/h Taloyhtiöllä on Elisan 10M laajakaistasopimus, joka katetaan hoitovastikkeella. Asukkailla on mahdollisuus tilata omalla kustannuksellaan liittymälle lisänopeutta tai maksullisia TV-kanavia.
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	48,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Isännöitsijäntodistuksen mukainen pinta-ala 48 m <sup>2</sup> . Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneiston pinta-ala 43,5 + viherhuoneen pinta-ala 4,5 m <sup>2</sup> , kokonaispinta-ala 48 m <sup>2</sup> . yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	32/35		
Rakennusvuosi:	2019		
Käyttöönottovuosi:	2019		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen. VARUSTUS: Kaapisto. SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Yhtiöjärjestyksen 14 §: Vastuu osakkeenomistajan toteuttamista muutoksista ja lisäyksistä: Asunto-osakeyhtiölaista poiketen yhtiössä noudatetaan seuraavia säännöksiä koskien osakkeenomistajien toteuttamia muutoksia ja lisäyksiä: Yhtiön asuinhuoneistojen ja osakashallinnassa olevien muiden tilojen rakentamisvaiheen aikaisiin rakennussuunnitelmiin kuulumattomien osakkeenomistajien asentamien tai asennuttamien rakenteellisten sekä sisutuksellisten muutosten ja lisäysten osalta on korjaus-, kunnossapito-, huolto-, vahinko- ja muu vastuu kyseisen huoneiston tai tilan hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalla. Osakkeenomistaja vastaa myös näiden yhtiön rakennukselle tai huoneistoille aiheuttamien vikojen korjaamisesta ja niiden kustannuksista. Tällaisia edellä mainittuja muutoksia ja lisäyksiä ovat esimerkiksi märkätiloissa tehdyt perustasosta poikkeavat muutokset ja lisäykset. Mikäli yhtiölle syntyy lisäkustannuksia siitä, että yhtiön toteuttamaa korjausta, uusimista tai parannusta tehtäessä samalla joudutaan purkamaan tai ennalleen saattamaan näitä osakkaan huoneistossa tehtyjä muutoksia tai lisäyksiä, vastaa ko. osakkeenomistaja yhtiölle aiheutuvista lisäkustannuksista. Tässä määräyksessä mainittu vastuu kunnossapidosta käsittää vastuun kohteen huollosta, hoidosta, korjaamisesta, perusparantamisesta ja uudistamisesta sekä mainittujen toimenpiteiden kustannuksista. Osakkeenomistajan vastuu määräytyy näin myös silloin, kun muutostyö on toteutettu huoneistoon aikaisemman 12 osakkeenomistajan toimesta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunnossa ei olla koskaan asuttu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Tyylikkäässä avokeittiössä on integroidut AEG:n kodinkoneet. VARUSTUS: Kaapisto, jääkaappipakastin, integroitu mikro, uuni, induktioliesi, liesituuletin, hana, allas, astianpesukone. SEINÄT: Maali. VÄLITILA: Välitilalevy. TYÖTASO: Laminaatti. LATTIA: Parketti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	VARUSTUS: 2 x kaappi, wc-istuin, bidee-suihku, hana, allas, allaskaappi, peili, suihku, suihkuseinät, pesukoneliitäntä. SEINÄT: Laatta. LATTIA: Laatta.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiössä 5 saunaosastoa.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta avautuu hulpeat kaupunkimaisemat länteen. SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneen jatkeena toimii avara viherhuone. VARUSTUS: Kaapisto. SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnon kaapistot ja huneistokohtainen irtaimistovarasto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Helsingin REDIn Majakka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Provia Isännöinti Oy / Arto Söderholm Bulevardi 21 A, 00180 Helsinki p.

010 411 6740, arto.soderholm@provia.fi

Huolto: Lassila & Tikanoja Oyj  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi, Taloyhtiössä on sauna  
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, taloyhtiössä on Postin Smarpost-automaatti, kurahuone, 5 saunaosastoa, kuntosali, klubitila, klubi/juhlatila, klubi/kokoustila, kattoterassi, kesäkeittiö, palju, pesutupa, kuivaushuone, kaapeli-tv, valokaapeli, Elisa 10M taloyhtiölaajakaista, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto LTO:lla.  
Energialuokka: C (2013)  
Tontin koko: 920,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Helsingin kaupunki, p. 09 310 1691  
Tontin vuokra: 1 267 125,85 € / vuosi  
Tontin vuokraaja: Yhteisomistajat lisätiedoissa  
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2066

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Kalasataman peruskoulu n. 600 m, Kulosaaren yhteiskoulu n. 1,5 km, Brändö Gymnasium n. 1,5 km. Palvelut: Kauppakeskus Redin kattavat palvelut samassa rakennuksessa. Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskus n. 60 m, Mustikkamaa n. 1 km, Mustikkamaan uimaranta n. 1,4 km, Sulkapallo- ja tennishalli Puhos Center Kulosaari n. 1,3 km, CrossFit Sörnäinen n. 1,3 km. Päiväkodit: Päiväkoti Pikkutylli n. 350 m.  
Liikenneyhteydet: Kalasataman metroasema n. 180 m, bussipysäkki n. 180 m. Nopea yhteys Itäväylälle autolla.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autopaikkoja Kallikopysäköinnistä tarjoaa Q-Park Finland Oy: puh 020 781 2400 / info@q-park.fi  
Näkymät: Upeat maisemat Helsingin kattojen ylle länteen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.