

3 h, k, s + ak, 75,0 m<sup>2</sup>, 108 000 €

Rivitalo, Joensuu, Karsikko, Rukkitie 19

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Sahlman Tuula  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 336 7157

SKV Kiinteistönvälitys, Joensuu

“ Saunallinen kolmio kaukolämpöön liitettyssä taloyhtiössä. Ihastuttavan kauniin keittiön ruokailutila laajentaa olohuoneen avaruutta. Lännen suuntainen takapiha tarjoaa suojaisaa oleskelutilaa lähenevän kevään koittaessa. Laatoitetun kylpyhuoneen yhteydessä kodinhoitotilaa. Erillinen, tyylikkäästi remontoitu wc. Suuremmissa makuuhuoneissa vaatehuone, pienemmässä seinällinen kaapistojä. Mahdollisuus ostaa autokatos erillisenä osakkeena. Vapautuu kaupasta.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9634612	Velaton hinta:	108 000 €
Sijainti:	<a href="#">Joensuu Karsikko</a> Rukkitie 19, 80260 Joensuu		(Myyntihinta 98 200,99 € + Velkaosuus 9 799,01 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	98 200,99 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	9 799,01 €
Huoneistoselitelmä:	3 h , k , s + ak	Neliöhinta:	1 440 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	341,74 € / kk (Hoitovastike 240,30 € / kk + Rahoitusvastike 101,44 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	75,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	vesimaksuennakko 15 €/hlö/kk, katospaikan yhtiövastike 16,80 €/kk (13,50 € + 3,30 €)
Lisätietoja pinta-alasta:	taloyhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa ilmoitetuista. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	eteinen, tuulikaappi
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailta 31 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	isomman mh:en tapetti, sisäovien maalaus
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	puu Seinäateriaalit: huonetiloissa maali ja tapetti, kosteissa tiloissa laatta, saunassa paneeli Lattiamateriaalit: huonetiloissa laminaatti, kosteissa tiloissa laatta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	keraaminen liesi (turvaliesi), liesituuletin, astianpesukone, tilavaraus mikroaaltouunille
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihkunurkkaus, kodinhoitotila ja pesukoneliitäntä, sähköinen lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	peili, allas, kaapistot
Saunan kuvaus:	sähkökuivas
Säilytystilojen kuvaus:	vaatehuone, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rukkitie 19</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sirja Antikainen, Kauppakaari 1 , 80260 Joensuu, Puhelin 010 830 41024, sirja.antikainen@jipisanointi.fi
Huolto:	Karsikon Talohuolto Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: autopaikkoja koskeva lunastusoikeus ei koske kauppoja, joissa katospaikan osakkeet myydään samalle ostajalle huoneiston yhteydessä Muuta: huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, kylmiökomerot (ei huoneistoilla G 1 ja G2), lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto, sauna, pesutupa ja kuivaushuone G-talossa
Tehdyt remontit:	harjakatto -85, patteritermostaatit -95, kv-putket, maanalaiset vesi- ja lämpökanaalit -99, kaukolämpö -01, sadevesikourut -04, ulko-ovet, valkeiden puuosien huoltomaalaus sekä sadevesijärjestelmän korjausta -07, peltikattojen maalaus -09, piha-alueen kunnostusremontti, autokatosten uusinta -12, pesu-, kuivaus- ja mankelihuoneen remontti -15, takapihojen väliaitojen uusinta, sadevesi-, salaoja- ja jätevesiviemärien uusiminen, routaeristyksen asennus ja pihaväylien kunnostus -17, IV-nuohous -18, Bauer-vedenkäsittelylaite kv-putkistoon -19, ikkunat -20
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarvesuunnitelma 2019-2023: 2019 kattojen huoltomaalaus, talotikkaiden asennus g-taloon, korvausilmaventtiilit, 2021 alkuperäisen viemäriputkiston kuvaus/kunnon tarkistus
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	9 735,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra

Kaavoitustiedot: kaavoitus@joensuu.fi  
Tontin vuokraaja: Joensuun kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2022

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: koulut Sirkkalassa Palvelut: K-market Pohjanneito 1,3 km,  
keskusta 3,5 km Päiväkodit: Karsikon päiväkoti  
Liikenneyhteydet: bussit Nyyrikinkatua pitkin

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: katospaikat 11 kpl erillisinä osakkeina, 27 pistokepaikkaa  
Näkymät: takapihalle länteen päin (rt, oh), sisäpihalle itään päin (mh:et)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.