

3h,k,kph,erillinen wc, lasitettu parveke, 77,0 m², 109 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Voutila, Kylätie 22

 ETUOVI.com



BROO
Välittävä ammattilainen

Kohdetta myy

Koskinen Riitta
Kiinteistönvälittäjä LKV,LVV,KED

Gsm: 0504095335

Broo! Kiinteistönvälitys LKV Oy

“ Hyväkuntoinen, remontoitu kolmio koti !

Rauhallisella asuin alueella hyväkuntoinen, valoisa läpätalon huoneisto. Koti on heti muuttokuntoinen, remontoitu 2009 sekä yhtiössä isot remontit tehty. Uusi koulu vain n. 50 metrin päässä.

Yleisnäyttöjä ei nyt järjestetä koteihin viranomaisohjeistuksen mukaisesti. Yksitysnäytöt järjestyy joustavasti yhteisen ajankäytön puitteissa. Sähköpostilla ja puhelimitse tavoitat minut joka päivä.

Olisiko tästä Teille uudeksi kodiksi ?

Esittelyt ja myynti;
Riitta Koskinen p. 050 4095 335
riitta.koskinen@broo.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9634629	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Voutila Kylätie 22, 13500 Hämeenlinna		(Myyntihinta 62 785 € + Velkaosuus 46 215 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 785 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	46 215 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , erillinen wc , lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 415,58 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	507,05 € / kk (Hoitovastike 261,80 € / kk + Rahoitusvastike 245,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	77,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	3/3	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu 15 € ennakkokantona / hlö / kk, laskutus todellisen kulutuksen mukaan 2xvuodessa. Autotalli 35€/kk. Lainaosuudet maksettavissa pois joka kk.Mahdolliset ylimääräiset kulut tarkistettava ennen lainanmaksua. Varainsiirtoverovelvollinen maksaa varainsiirtoveroa 2% velattomasta hinnasta kauapantekotilaisuudessa.
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisen seinät maalattua lasikuitutapettia, lattia laminaattia. Eteisessä liukuovellinen kaapisto.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, makuuhuoneissa rullaverhot, perinteiset verhotangot, eteisen kaapistossa naulakko, parvekkeen laseissa kaihtimet. Kauppaan ei kuulu: Pesukone ei kuulu kauppaan
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Seinät ja lattiat pintaremontoitu, väliovet uusittu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinäateriaalit: Maalattua, tapetoitua, laattaa. Lattiamateriaalit: Laminaattia, laattaa. Kattomateriaalit: Valkoiset maalatut katot, kphssa paneloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Vaaleat viilupintaiset tyylikkääät kaapistot uusittu täydellisesti -09,jääkaappi-pakastin -09,keraminen liesitaso/erillisuuni-09, liesikupu(ei hormi liitäntää),astianpesukone -09,tasot laminaattia, Lattiamateriaalit: muovi Seinäateriaalit: muovi, osalaatoitus
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku Kylpyhuone remontoitu putkiremontin yhteydessä, lattialämmitys sähkökäyttöinen, lisäksi kiertovesi lämmitteinen patteri.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Wc:ssä kaapisto Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erittäin tilavat makuuhuoneet Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nummenkyläntie 22</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Tomi Hanka p. 010 228 7000 Sibeliuksenkatu 5 13100 Hämeenlinna
Huolto:	A.Kariniemen Talohuolto Oy Haantie 50, 13500 Hämeenlinna

Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Mankeli, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 11
Tehdyt remontit:	Parveke-julkisivukorjaukset-95, liitetty kaukolämpöverkkoon, porrashuoneiden alakäytävien maalaus-99,exec avaimet 99/-13,yläpohjan eristyksen ja tuuletuksen parantaminen, päävesijohdon uusiminen asbestipoistoinen-14, ikkunat ja parvekeovet uusittu-16, linjasaneeraus valmistunut; käyttövesiputket ja viemärit,sähköt osittain,kylpyhuoneet uusittu,taloyhtiön saunatilat uusittu-16, Julkisivun ja parvekkeiden maalaus, elementtisaumauksien uusiminen-2019(parvekkeet,sokkelit,porrashuoneiden ulko-ovet)
Tulevat remontit:	Pts suunnitelmassa huomioidut: suunnitelmissa on vielä 2019 toteutettuja remontteja. katon uusimisen suunnittelun aloittaminen,lämmönvaihtimen uusiminen .
Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	5 052,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki p. 03-6211

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Nummikeskus n. 50m Palvelut: Jukolan palvelut n. 1km,Karhitien K-market n. 300m,Jukolan terveysasema n. 1km,keskus sairaala n. 1km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jonotus periaatteella. Autopaikkoja yht. 25kpl
Näkymät:	Viihtyisä etu-takapihan alue.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.