

4mh+th+k+tupak.+oh+saunaosasto+at, 194,0 m², 235 000 €



Omakotitalo, Rovaniemi, Syväsenvaara, Rinnetie 3



JAAKOLA
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Turunen Anne
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 040 540 9499

Kiinteistönvälitys Jaakola LKV [A]



Saarenkylän Syväsenvaaran kyljestä oma aurinkoinen rinnetontin tiiliverhoiltu koti.

Huoneita on tarpeen mukaan muokattavasti 5-8 kpl ja ihana uusittu saunaosasto poreammeen kera takkahuoneen vieressä.

Hiihtoladut ja kelkkareitit sekä laavuretket ja näköalatornille lumikenkäilyt, kaikki suoraan omasta kotipihasta.

Ensikesään valmiina iso aurinkoparveke ja kaunis oman tontin suojaisa puutarhamaisesta pihasta upeine yksityiskohtineen. Talon yhteydessä on myös autotalli sekä lämmönjakohuoneessa hyvät harrastetilat ja iso pihavarasto.

Sijainti vain 5 km Rovaniemen keskustasta pohjoiseen 4-tietä tai hyvää suoraa pyörätietä pitkin ja olet Saarenkylän paloaseman yläpuolella komeassa Syväsenvaaran rinteessä Joulupukin luolan kyljessä.

Tämä upea koti on nähtävä paikanpäällä!

Soita 040 540 9499 kiinteistönvälittäjä Anne Turunen LKV, KiAT, sovitaan esittely teille sopivaan ajankohtaan. MUUTTAMAAN PÄÄSETTE VIIKOSSA!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9635629	Velaton hinta:	235 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Syväsenvaara Rinnetie 3, 96910 Rovaniemi	Myyntihinta:	235 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	420,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Öljyn kulutus n. 1.500-2000 l/v
Huoneistoselitelmä:	4mh + th + k + tupak. + oh + saunaosasto + at		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	194,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	36,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	230,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat: autotalli n. 18 m ² , varasto n. 18 m ² . Pinta-alatieto laserskannaus 3.10.2018 / Atlastica. Rakennus- ja uoneistorekisteriin merkitty asuinhuoneiston ala 143 m ² ja kerrosala 229 m ² Edellä mainitut pinta-alat saattavat tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. tarkistusmitattu		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 vko kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	takka (ei varaava)
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	kiinteät kaapit ja valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot, naulakko, takka (ei varaava), lämminvesivaraaja, jätesäiliö, pihavarusteet, istutukset
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sisätiloihin tehty täydellinen remontti. Terassi, piha, ikkunat ja ovet uusittu. Alakerran muutostöistä ei ole mahdollisia rakennuslupatietoja saatavilla.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntoarvio tehty v. 2012
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy, osittainen vesikiertoinen lattialämmitys, vesikiertoinen patterilämmitys, takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	SYJ (valokuitu)

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	kaksi keittiötä Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, jääkaappi/pakastin, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 yläkerran wc:ssä suihku.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Heti valmis -sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	kaksi olohuonetta Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	lämmin autotalli ja varasto, kylmävarasto, pyöräsuoja

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	698-409-11-183

Tontin pinta-ala:	923,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Vuorela
Rakennusoikeus:	276,9 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO 1/2 I
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lisätietoja antaa Rovaniemen kaupunki.
Rakennukset:	varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaikki palvelut n. 0,8 km-5,0 km säteellä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.