

Tupa, kk., 16,0 m<sup>2</sup>, 25 000 €

Mökki tai huvila, Siikajoki, Tauvo, Pekurintie 59

 ETUOVI.com



**kodinaika**

**Kohdetta myy**

Siuvatti Pasi  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 555 5134

Kodinaika Oy LKV



Rauhallisella paikalla Siikajoen Tavossa pieni, hirsirunkoinen kesämökki. Oma 2120 m<sup>2</sup>:n tontti. Tontilla myös ulkosauna, puuliiteri ja ulkowc.

Tässä olisi mukava paikka, vaikka uudelle mökille. Tontin kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 120 k-m<sup>2</sup> (loma-asunto 80 k-m<sup>2</sup> ja erillinen sauna- tai talousrakennus 20 k-m<sup>2</sup>/rakennus).

Meri noin 400 metrin päässä, Tavon kalasatama ja uimaranta noin 1,5 km. Golfkentälle matkaa noin 11 km.

Tästä heti vapaa kesänviettopaikka! Soita ja sovi esittelyaika. Myynti Pasi Siuvatti p. 050 555 5134 pasi.siuvatti@kodinaika.fi

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9637279	Velaton hinta:	25 000 €
Sijainti:	<a href="#">Siikajoki Tauvo</a> Pekurintie 59, 92320 Siikajoki	Myyntihinta:	25 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	69,25 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Tupa , kk.		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	16,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	25,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat perustuvat pohjakuvatietoihin. Pinta-aratiedot ovat suuntaa antavia ja saattavat poiketa nyt ilmoitetuista tiedoista. Hinta ei ole pinta-alaperusteinen.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1983		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irtain kuuluu kauppaan
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Huopakate uusittu noin vuonna 2007.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puukamina

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Seinämateriaalit: Hirsiseinät. Lattiamateriaalit: Puulattiat. Kattomateriaalit: Puupanelia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Kaappi, laskutaso, pieni tasoliesi (kaasu).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peseytyminen ulkosaunassa.
WC-tilojen kuvaus:	Ulkowc.
Saunan kuvaus:	Ulkosauna, jossa puukiuas, vesisäiliö, lauteet, ikkuna. Lattia betonia, seinät ja katto puupanelia.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	748-402-10-18
Tontin pinta-ala:	2 120,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	120,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tontti kuuluu rantayleiskaavassa RA-alueeseen. Alue on tarkoitettu loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia varten. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 120 kerrosneliömetriä. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 kerrosneliömetriä ja erillinen sauna- tai talousrakennus 20 kerrosneliömetriä. Rakennuspaikalle saa rakentaa kolme rakennusta. Lisätietoja Raahen kaupunki p. 08 439 3111.
Kaavoitustiedot:	Siikajoen rantayleiskaava. Lisätietoja Siikajoen kunta p. 040 315 6299.
Rakennukset:	Ulkosauna, puuliiteri ja ulkowc.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Siikajoen kylän palvelut noin 12 km päässä. Raahentienoon Golf noin 11 km. Raaheen noin 26 km. Ouluun noin 75 km.
Ajo-ohjeet:	Katso kartta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.