

3h, kt, s, vh, lasitettu parveke, 55,0 m², 208 280 €

Kerrostalo, Järvenpää, Pajala, Välskärinkatu 27 B 73

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

RE/MAX Asuntokulma |
Asuntokulma Oy LKV

Postikatu 4, 04400 JÄRVENPÄÄ
Puh: 0400 343 314

“ NYT KOLMION OSTAJALLE KAHDEN KUUKAUDEN RUOKABOKSI KAUPANPÄÄLLE!
Myynnissä Pajalaan toukokuussa valmistuvan uuden hissillisen kerrostalon laadukkaita kolmioita. Asunto Oy Järvenpää Ruhtinaan kodit ovat valoisia ja moderneja. Asunnoissa on suuret, lähes lattiaan saakka ulottuvat ikkunat. Tilankäyttö on tehokasta ja asunnot on suunniteltu käytännöllisellä otteella. Huonekorkeus on jokaisessa asunnossa huomattavasti tavanomaista korkeampi, mikä lisää kotien avaruutta entisestään. Alueen toisessa rakennusvaiheessa Asunto Oy Järvenpään Ruhtinaan viereer rakentuu toinen vastaavanlainen kerrostalo, Asunto Oy Järvenpään Herttua.

51-55 m² suuruisissa 2.-5. kerroksen kolmioissa on makuuhuone (osassa vaatehuone), olohuone, avokeittiö, tyylikäs kylpyhuone, sauna ja eteinen sekä lasitettu parveke. Velattomat hinnat vaihtelevat 179.120,00 eurosta 210.980,00 euroon. Pyydä esite pohjavaihtoehtoineen ja hinnasto välittäjältä!

Lämmitysmuotona on kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä, jolloin pattereita ei tarvita. Voit siis sijoitella huonekalut kuinka haluat ilman pattereiden tuomia rajoituksia. Energiankulutusta on helppo seurata asuntokohtaisella sähkön ja veden mittauksella. Lisäksi koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla on energiatehokas. Taloyhtiöön tulee kiinteistölaajakaista- ja kaapelitelevisiosopimus, joilla toimitetaan jokaiselle huoneistolle internet-palveluyhteys sekä kaapelitelevision vapaat kanavat.

Pajala on loistava asuinpaikka luonnon ystävälle, joka haluaa päästä kaupungin sykkeeseen nopeasti. Järvenpään Ruhtinaassa viihtyvät siis niin luonnossaliikkujat kuin city-ihmisetkin.

Pajala sijaitsee Järvenpään keskustan läheisyydessä. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet sekä julkisilla että omalla autolla. Bussi kuljettaa noin puoleltoista kilometrin päähän keskustaan ja juna-asemalle, josta on junayhteys Helsingin, Riihimäen ja Lahden suuntiin. Autolla pääset viidessä minuutissa Lahden moottoritille tai Tuusulanväylälle. Uimahalli, jäähalli, kirjasto ja taidemuseo löytyvät kävelymatkan päästä. Pajalanpihan päiväkotiki ja Kartanon koulu palvelevat alle kilometrin päässä. Pajalassa on lisäksi ammattikoulu sekä lukio. Rantapuisto toimii kaupunkilaisten yhteisenä olohuoneena Tuusulanjärven rannalla. Puiston eteläpäässä on Tervanokan uimaranta, minigolf ja kesäkahvila. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet, ja esimerkiksi Kartanonpuiston leikkipuisto, kuntorata ja lukuisat kävelypolut avautuvat heti kotiovelta. Järvenpään uudelle terveyskeskukselle JUST:lle on kilometrin kävelymatka. JUST:n läheisyydessä palvelee Järvenpään Citymarket, josta löytyy ruokakaupan lisäksi apteekki, suutari, ravintola, Alko sekä Suomen paras sushi. Lisäksi Järvenpään keskustassa on kattavat palvelut kahviloineen ja ravintoloineen.

Esittely ja myynti: RE/MAX Asuntokulma Järvenpää, 0400343314, asuntokulma@remax.fi
Tavoitat meidät myös iltaisin ja viikonloppuisin.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9637685
Sijainti: [Järvenpää Pajala](#)
Välskärinkatu 27 B 73, 04410
Järvenpää
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , kt , s , vh , lasitettu parveke
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 55,0 m²
Kokonaispinta-ala: 55,0 m²
Kerrokset: 5/5
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Muu ehto, valmistuttuaan 5/2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 208 280 €
(Myyntihinta 107 804,79 € +
Velkaosuus 100 475,21 €)
Myyntihinta: 107 804,79 €
Velkaosuus: 100 475,21 €
Neliöhinta: 3 786,91 € / m²
Yhtiövastike: 398,40 € / kk
(Hoitovastike 309,65 € / kk +
Rahoitusvastike 88,75 € / kk)
Lisätietoja maksuista: KAUKOLÄMPÖ, lämmitys sisältyy
vastikkeeseen. Mediavastike
15,00€/kk (kiinteistölaajakaista ja
kaapeli-TV). Tonttivastike 118,83 -
128,15€ / kk. Tontin osuus on
lunastettavissa, jolloin
tonttivastiketta ei makseta.
Hoitovastikkeen lisäksi osakas
vastaa kuluttamastaan vedestä ja
sähköstä huoneistokohtaisesti
mitatun kulutuksensa mukaisesti.
Autopaikkaosakkeen omistajalle
autopaikan hoitovastike.
Rahoitusvastike on yhtiölainan
lyhennysvapaan ajan 76,25 -
88,75€/kk, jonka jälkeen
rahoitusvastike (lyhennyksen ja
koron osuus) tulevat olemaan
449,29 - 522,95 €/kk riippuen
kolmiosta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: kaakkoon
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Ulkoseinät ovat lämmöneristettyjä puu- tai betonirakenteisia. Pääasiallisena julkisivumateriaalina on tiili. Katso tarkempi erittely julkisivupiirustuksista.
Katto:	Kate: Yläpohja on lämpöeristetty ja kantavana rakenteena ontelolaatta. Vesikattorakenteiden runkorakenteet ovat puurakenteiset. Vesikate on bitumikermikate.
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	isommissa kolmioissa olohuoneesta käynti parvekkeelle Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 isompien kolmioiden yhden makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone, pienemmissä kolmioissa käynti parvekkeelle Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	irtaimistovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Ruhtinas</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat 1. kerroksessa. Polkupyörävarastot sijaitsevat 1. kerroksessa ja piharakennuksessa. Tekniset tilat sijaitsevat pääosin 1. kerroksessa. Jätteiden keräys Molok-järjestelmällä. Taloyhtiöön tulee kiinteistölaajakaista- ja kaapelitelevisiosopimus, joilla toimitetaan jokaiselle huoneistolle internet-palveluyhteys sekä kaapelitelevision vapaat kanavat. Asuinhuoneistot varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä. Piha-alueella sijaitsee leikki- ja oleskelualue. Sisääntulopihatiet, ajotiet, pysäköintipaikat ja leikkialueet toteutetaan ARK-kuvien mukaisesti. Istimukset toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti.

Energialuokka: B (2018)
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Alueen toisessa rakennusvaiheessa Asunto Oy Järvenpään Ruhtinaan viereen rakentuu toinen vastaavanlainen kerrostalo, Asunto Oy Järvenpään Herttua. Myös viereisille tonteille tullaan tulevaisuudessa rakentamaan kerrostaloja.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ala- ja yläaste: Kartanon koulu on yhtenäiskoulu, jossa on vuosiluokat 1-9. Yläkoulussa on musiikki- ja liikuntapainotteiset luokat n. 650m
Palvelut: Lähikaupat n. 1km esim. Pajalan K-market, Citymarket, Tokmanni yms. JUST terveyskeskus n. 1km. Keskustan palvelut n. 1,5km
Päiväkodit: Useita alueella, esim. Pajalanpihan päiväkotit n. 350m

Liikenneyhteydet: Bussi kuljettaa noin puolentoista kilometrin päähän keskustaan ja juna-asemalle, josta on junayhteys Helsingin, Riihimäen ja Lahden suuntiin. Autolla pääset viidessä minuutissa Lahden moottoritille tai Tuusulanväylälle

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Yhtiössä Ruhtinas ja Herttua yhteensä 40 autopaikkaa pihalla, joista 2 LE-AP . Autopaikat myydään erillisinä osakkeina (velaton hinta 3000,00€), varattavissa huoneiston varauksen yhteydessä. Näiden lisäksi 13 AP on varauksena.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.