

7h, k, rt, viherhuone, takka-aula, 2kph/wc, erill., 277,0 m², 588 000 €



Omakotitalo, Hyvinkää, Vieremä, Usminkatu 16



Kiinteistövälitys
JOHACON LKV

Kohdetta myy

Hannukkala Jussi
Yrittäjä, LKV

Puh: 0400363025

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV



Nappivalinta persoonallista ja vaativaa makua etsivälle!

Loistava sijainti keskustan tuntumassa, mutta kuitenkin rauhallisella alueella. Mottoriteliittymään vain noin 5 minuutin ajomatka. Sveitsin alueen upeat ja kattavat ulkoilu- ja vapaa-ajan viettomahdollisuudet vajaan kilometrin päässä. Talon tilat sopivat niin arkeen kuin edustukseenkin. Yläkerran asuintiloissa, 277 m², toimiva järjestely, hyvät kodinhoitotilat ja paljon eteistilaa. Kellarikerroksessa, noin 300 m², upea SPA-osasto poreammeineen ja uima-altaineen. Loistavat harraste- ja varastotilat. Viime vuosina mittavasti remontoitu; pinnat, vesikatto, sadevesiviemärointi, käyttövesiputket sekä kaukolämpölaitteita uusittu.

Lisätiedot ja esittelypyynnöt:

Jussi Hannukkala, p. 0400 363 025. jussi.hannukkala@johacon.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9638379	Velaton hinta:	588 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Vieremä Usminkatu 16, 05900 Hyvinkää	Myyntihinta:	588 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 804.86€ Lämmityskulut n. 1860,00 euroa /v. Sähkönkulutus n.18.000 kWh/vuosi Kiinteistövero vuodelta 2019.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	7h , k , rt , viherhuone , takka - aula , 2kph / wc , erill.		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	277,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	277,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kellarikerros 300 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1985		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Muu ehto, max 2kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Biljardihuone, kuntosali, leikki-tila, viherhuone.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Biljardipöytä ja viinikaappi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2010: Vesikaton muutostyö. 2011: Sadevesiviemäröinti, lämmönvaihdin, julkisivumaalaus. 2012: Lukitus uusittu. 2018: Sähköistys, valokatkaisimet, pattereita, sisätilojen listoitus, kaukolämmön lämmönvaihtimen ohjausyksikkö ja paisuntasäiliö uusittu, seinäpinnat uusittu, pistorasiat, kytkimet ja himmentimet uusittu, sähkötekniikkaa uusittu, wc:t, khh (+lattia- ja seinälämmitys) ja suihkutilat uusittu, vesiputket uusittu runkoon asti, kuntoiluhuoneeseen akustiikkalevyt ja lattiaan matto. Uima-allashuone: uusittu ilmanvaihto, ikkunat, kattolevyt, patterit. IV LTO:lla ja lisätty ilmankuivain. Uima-altaaseen kauko-ohjattava robotti-imuri, suodatinlaitteet, sähkö- ja ohjauskeskus uusittu. Viherhuone eristetty ikkunaseinällä ja ovella. Biljardihuoneeseen baari, jääkaappi, tiskikone ja viinikaappi. Terassimarkkiisi sähköistetty.
Energialuokka:	B (2018) Voimassa 2.2.2028
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäri-liittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Lattiamateriaalit: Kellarin tiloissa laatta ja kokolattiamatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Liesitaso, erillisuuni, liesituuletin, jää- ja pakastinkaapit, allas ja hana. Työtasot kvartssia. Lattiamateriaalit: kivi Seinä- ja katonmateriaalit: kaakeli, maalattu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinä- ja katonmateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta 2x allas, allaskaapit, 2 allasta, sadesuihku, suihkuseinät, kuivauspatteri.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Wc-istuimien, allas, allaskaappi, bide-suihku, seinät: laatta, lattiat: laatta.
Saunan kuvaus:	sähkökuivas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Yk: Kaksi kylpyhuonetta, kaapistot, pyyhkekuivaimet. Kaksi erillistä wc:tä, kaapistot, seinään upotetut wc-istuimet, bideesuihkut. Kellarikrs: SPA-osasto, kph, kaksi sadesuihku, poreamme, uima-allas, kaksi erillistä wc:tä. Kodinhuoneessa kaapistot, integroitua silityslautaa, vesipiste, kaksi pesukoneliitäntää, kuivausrumpu- ja kaappiliitäntät. Khh:sta ulokäynti. Seinä- ja katonmateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: parketti.

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 6
Lattiat: parketti.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 106-1-31-8
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 988,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta: 300 k-m²
Tehokkuusluku: 0,30
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Hyvinkään kaupunki, p. 019 45 911.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Koulut lähietäisyydellä. Palvelut: Keskustan palvelut lähietäisyydellä. Päiväkodit: Useita päiväkoteja lähietäisyydellä.
Liikenneyhteydet: Hki-Tre moottoritie n. 2,5km.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Nurmikkoa, kivetystä, terassi sekä istutuksia.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.