

10h, k, kh, 2 wc, 2 liikehuoneistoa, kellaritilat,, 400,0 m<sup>2</sup>,  
160 000 €



Omakotitalo, Lapua, Keskusta, Ullankatu 2



#### Kohdetta myy

Koski Sirkku  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400 265 650

SKV Kiinteistönvälitys, Lapua

“ Liikeasuinrakennus hienolla Lapuanjokeen rajoittuvalla tontilla, josta aukeavat näkymät kulttuurihistoriallisesti arvokkaisii rakennuksiin sekä hyvin hoidettuun puistoon. Tilat muodostuvat asunnosta, kahdesta liiketilasta sekä koko rakennuksen kokoisesta kellaritilasta. Ullakkotilassa on 2 asuinhuonetta sekä runsaasti säilytystilaa. Tontilla rakennusoikeutta 1.100 k-m<sup>2</sup>. Velaton myyntihinta 190.000 €/tarjous

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9638507
Sijainti:	<a href="#">Lapua Keskusta</a> Ullankatu 2, 62100 Lapua
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	10h , k , kh , 2 wc , 2 liikehuoneistoa , kellaritilat ,
Huoneita:	Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala:	400,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	491,8 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	891,8 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	kerrosala 891,8 m2 kellaritilat neliöissä mukana, asuinpinta-ala 400,0 m2 asuintilat ak + yk n. 200 m <sup>2</sup> +liiketilat n. 200 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1955
Käyttöönottovuosi:	1955

Velaton hinta:	160 000 €
Myyntihinta:	160 000 €
Lisätietoja maksuista:	lämmityskulut vuonna 2017 9606,93 e, Vesi ja sähkö mittauksen mukaan. Kiinteistövero, vakuutukset. Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta. Kaupanvahvistajanpalkkio 120 €

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	lämmönvaihdin uusittu 2010, vesijohdot uusittu arviolta 1980-luvun lopussa / 1990 luvun alussa.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: perustukset paalu + betonilaatta, seinärakenne 2 kertainen tiilirunko, välipohja betoni, yläpohja puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	408-404-41-0
Tontin pinta-ala:	2 751,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	rakennusoikeus 1100 k-m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Haapoja 41:0
Rasitteet:	Ei ole, ks kiinteistörekisteriote 9.8.2018
Rakennusoikeus:	1 100,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	vahvistettu,ALK yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue, Lapuan kaupunki 06-438 4630
Rakennukset:	autotalli

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: 500 m Palvelut: kävelyetäisyydellä
Liikenneyhteydet:	matkakeskus 500 m

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta
--------	-----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.