

3h, k, s, ph/wc, vh, wc, parv, 69,5 m², 118 000 €

Luhtitalo, Tampere, Kalkku, Pitkäniemenkatu 24

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Vormisto Arto
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0445654773

Kiinteistötalo Arto Vormisto Oy,
LKV

“ Tästä ylimmän 2 kerroksen toimivapohjainen luhtitalon päätyhuoneisto (ikkunat kolmeen ilmansuuntaan), jossa mm tilavasta keittiöstä yhdistyy kivasti avoin yhteys olohuoneeseen, vaatehuone, ulkovarasto kätevästi heti ulko-oven vieressä ja mikä parasta kaksi wc:tä. Huoneisto on muuten muuttovalmis ja viimeksi on remontoitu sauna pesu/kodinhoitotiloineen. Autolle pistokepaikka pihasta. Lähikauppa n 200m päässä.

Vapautuu sopimuksen mukaan. Yhtiö sijainti päätyvän kadun päässä hyvä ja erittäin rauhallinen liikenteellisesti. Lisätiedot ja yksityisnäytöt 0445654773/Vormisto tai arto.vormisto@kiinteistotalo.fi. Kiinteistönvälitystä yli 32 vuoden ja reippaasti yli 2150 kaupan kokemuksella.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9638514	Velaton hinta:	118 000 €
Sijainti:	Tampere Kalkku Pitkäniemenkatu 24, 33330 Tampere	Myyntihinta:	118 000 €
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 697,84 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	156,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , ph / wc , vh , wc , parv	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 5e/kk ja 10e/kk. Vastikkeeseen sisältyy Saunalahden kaapeli-laajakaista, nopeus 10/2M.
Asuintilojen pinta-ala:	69,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	69,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Saunan ja pesuhuoneen saneeraus.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Pesuhuone remontoitu 2016.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Ikkunallinen wc. Seinäateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: lattiakaivo, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Saunassa ikkuna. Remontoitu 2016. Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Huhtasenpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Perti Kujantola Kalkun viertotie 1 G 49, 33330 Tampere. P 0400704773. pertti.kujantola@saunalahti.fi
Huolto:	Talonmiehen työt hoidetaan talkoilla.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 14
Tehdyt remontit:	Kuntoarvio tehty 1999, Ulkoseinät maalattu 2000, Teräsosat 2002, Kaapeli TV 2004, Lämminvesi varaajat 2006, Patteriuusinnat 2011, Ilmastointipuhdistus ja ulkomaalaus 2013, Kattohuopa ja sadevesikourut 2015, Salaojat 2017 ja nurmikko 2018-19.
Tulevat remontit:	Käyttölukkojen uusinta, sokkelin kunnostus, varasto yhtiön työkaluille. Taka-ovien uusinta 2020 (huoneiston osuus 1350e tai vastike 29e/kk).

Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 805,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki.
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.07.2048

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autolle pistokepaikka pihassa.
Näkymät:	Näkymät piha-alueille.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.