

3h,k,kph,p, 69,0 m², 56 000 €

Kerrostalo, Varkaus, Päiviönsaari, Antinpuisto 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316

“ Valoisa kulmahuoneisto lähellä Päiviönsaaren palveluja. Hissitalon kolmas kerros. Olohuoneesta ja makuuhuoneista näymät Ämmänkoskelle. Loistavat ulkoilumahdollisuudet aivan vieressä. Hyvin hoidettu ja rauhallinen taloyhtiö, mm. ikkunat ja parvekeovet uusittu, viemärit sukitettu ja käyttövesiputket uusittu. Olisiko tässä uusi kotinne? Tule tutustumaan tarkemmin.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9638708
Sijainti:	Varkaus Päiviönsaari Antinpuisto 1, 78250 Varkaus
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , p
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	69,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/7
Rakennusvuosi:	1965
Käyttöönottovuosi:	1965
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	56 000 € (Myyntihinta 50 352,88 € + Velkaosuus 5 647,12 €)
Myyntihinta:	50 352,88 €
Velkaosuus:	5 647,12 €
Neliöhinta:	811,59 € / m ²
Yhtiövastike:	340,86 € / kk (Hoitovastike 275,31 € / kk + Rahoitusvastike 65,55 € / kk)
Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk
Saunamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakko 15,00 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan (kylmä 4,70 €/m ³ ja lämmin 9,70 €/m ³) Vuokra autotalli/iso 37,00 €/kk, autotalli/pieni 28,00 €/kk, talli/mopo 9,00 €/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen (maalatut seinäpinnat, parkettilattia).
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	- kiinteät valaisimet - sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Maalatut seinäpinnat, parkettilattia. Varusteina jääkaappi/pakastin, sähköliesi ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloidut seinät, klinkkerilattia. Wc-toiminnot samassa tilassa. Amme ja peili.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle. Maalatut seinäpinnat ja parkettilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa makuuhuoneissa tapetoidut seinäpinnat ja parkettilattiat.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, huoneistokohtainen varasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Antinpuisto 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Isarvo/Lasse Loikkanen Pirnankatu 4, 78200 Varkaus p. 044 751 1706/050 302 7507 varkaus@isarvo.fi
Huolto:	ISS Palvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Vinttikomero, Hissi, Mankeli, Kuivaushuone, Väestönsuoja, Jäähdytetty kellari, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10 Autotalleja: 4
Tehdyt remontit:	-2018 huopakatto uusittu -2018 ikkunoiden ja parveke-ovet uusittu -2016 viemärit saneerattu sukitusmenetelmällä (pystylinjat ja huoneistohaarat) -2015 viemärien pesu ja kuvaus -2014-15 sokkelin maalaus -2014 ilmanvaihdon puhdistus, mittaus ja säätö -2013 pyykinpesukone ja rahastin uusittu -2013 hissien ohjausyksikön moduli uusittu -2012 saunaosaston ja pyykkituvan lattialämmityksen johdotus muutostyö ja oma lämmönvaihdin asennettu -2011 ilmanvaihdon perushuolto -2006 lukituksen uusiminen -2005 ikkunoiden huoltokorjauksia -2005 kylmäkellarin kompressorin ja jäähdytyspattereiden uusiminen -2004 ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, poistoventtiilit uusittu -2003 asbestit poistettu osittain putkiremontin

yhteydessä -2002 käyttövesiputket uusittu ja asenn. huoneistokohteiset vesimittarit -2002 lämmönvaihdin uusittu -2001 pohjaviemärit uusittu:saunaosasto ja pyykkitupa/saunaosaston kunnostus -2000 kattopinnoite uusittu -1998 hissien peruskorjaus

Tulevat remontit:	Seuraavien viiden vuoden aikana on arvioitu tulevan seuraavanlaisia kunnossapitotarpeita: - avainten uusiminen - yhteistilojen valaistuksen uusiminen - julkisivujen, parvekkeiden, LVI-laitteiden ja vesikatteen kuntotarkastukset - sähköjärjestelmän kuntoselvitys ja suunnittelutyö
Energialuokka:	E (2018) Laadittu: 18.12.2019 Voimassa: 18.12.2029 Laatija: RMK-Palvelut Ky/Timo Janhunen
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 939,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Varkauden kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kuoppakankaan koulut n. 2,5km Palvelut: Päiviönsaaren palvelut kävelymatkan päässä, Taulumäelle matkaa n. 2km Päiväkodit: 100m
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Näkymät:	Makuuhuoneista ja olohuoneesta Ämmänkosken suuntaan.
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.