

3mh,tupakeittiö,kph,khh,s,erill.wc,autokatos, 92,0 m²,
198 000 €



Paritalo, Kontiolahti, Lehmo, Lintulenkintie 2 B



Kohdetta myy

Sp-Koti | Joensuun
Kiinteistöasiantuntijat LKV

Kauppakatu 27 B, 2. krs, 80100
Joensuu
Puh: 010 504 2742

“ Rakentaminen juuri alkanut! Kesäkuun 2020 loppuun mennessä valmistuva kolmen makuuhuoneen koti, johon voit valita haluamasi pintamateriaalit laadukkaista vaihtoehdoista. Poistoilmalämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä ja varaava Tulikiven takkauuni sijoitettuna keskeiselle paikalle auttavat pitämään asumiskustannukset maltillisella tasolla. Puistoalueeseen rajautuvan takapihan puolelle valmistuu tilava katettu terassi, jonka jatkeena vielä avopatio. Tupakeittiön vino sisäkatto tuo avaruutta ja tilan tuntua. Hyvät säilytystilat kahdessa varastossa ja huoneiston liukuovikaapistoissa.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9638719	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	Kontiolahti Lehmo Lintulenkintie 2 B, 80710 Lehmo	Myyntihinta:	198 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Uusi huoneisto, kiinteistövero sekä lämmityskulut eivät vielä tiedossa
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3mh , tupakeittiö , kph , khh , s , erill.wc , autokatos		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	47,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	139,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Myytävän huoneiston kerrosala 139,5 m2 ja huoneistoala 92 m2		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, arvioitu valmistuminen kesäkuun 2020 loppuun mennessä		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Tulikiven varaava takkauuni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Verhotangot
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla. (Nibe F470).
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Valokuidulle valmius, ei kytketty

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu Seinämateriaalit: Maali, tapetti, laatta Kattomateriaalit: Mdf-paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön laminaatti valittavissa hintaryhmässä 20€/m2. Keittiön kalustevälitilan laatta valittavissa hintaryhmästä 25 €/m2. Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä, wc Seinä- ja lattialaatat valittavissa hintaryhmästä 20 €/m2, katto lämpöhaapa- tai tervaleppäpaneelia. Suihkusekoittaja Oras Optima, led-spottivalot, wc-istuin Ido Seven
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 WC:n kalusteseinä ja lattia laattaa, hintaryhmä 20 €/m2. Seinät maalattu, katto valkoista mdf-paneelia. Oras Safira-hana bideellä. Wc-istun Ido Seven. Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Saunan seinät ja katto sekä lauteet lämpöhaapa- tai tervaleppäpaneelia. Saunan valaistus kuituvaloilla. Kiuas Harvia Vega 6 kW tai Cilindro. Kokolasinen saunan ovi. Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Seinät maalattu, kalusteiden välitilan ja lattian laatta valittavissa hintaryhmästä 20 €/m2. Katto valkoista MDF-paneelia. Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Seinät maalattu, lattiamateriaali valittavissa hintaryhmästä 20 €/m2. Katto valkoista MDF-paneelia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Seinät maalattu, yksi tehosteseinä tapettia (30 €/rulla). Lattiamateriaali valittavissa hintaryhmästä 20 €/m². Katto valkoista MDF-paneelia.
Seinäateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: Erinomaiset säilytystilat, sillä huoneiston kaapistojen lisäksi autokatoksen yhteydessä lämmin varasto ja takapihan terassin päädyssä kylmä varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokra: 1 511,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy: 1.10.2069
Kiinteistötunnus: 276-404-27-141-L2
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 1 511,0 m²
Tontin vuokraaja: Kontiolahden kunta
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Rakentaja tasaa tontin siellä olevilla maa-aineksilla, levittää ja tasaa ruokamullat, istuttaa nurmikon ja sorastaa kulkuväylät. Asiakkaalle jää pihatyöt ja pihan varusteet muilta osin, tontin raja-aidat sekä lopputarkastus. Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella. Tämän huoneiston osuus tontista n. puolet ja tontin vuokrasta n. 755,50 €/vuosi. Kiinteistövero ei ole vielä määritelty.
Rakennusoikeus: 378,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Rakennusoikeus 378 m² on yhteensä koko tontille
Tehokkuusluku: 0,25
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Kontiolahden kunta
Rakennukset: Huoneistojen välissä autokatos ja lämmin varasto sekä takapihan terassilta käynti kylmään varastoon

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lehmon palvelut

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.