

6H+K+S, 153,0 m², 570 000 €
Omakotitalo, Espoo, Muurala, Arvelanaukio 4

 ETUOVI.com



HUOM!

Kohdetta myy

Mäkelä Mikko
Asuntomyyjä, Osakas

Gsm: 040 5444 399

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,
Espoo

“ Valoisa ja hyväkuntoinen omakotitalo erillisellä saunarakennuksella Espoon Muuralassa. Talossa on kaksi asuinkerrosta sekä kellarikerros, jossa on runsaasti varastotilaa sekä autotalli kahdelle autolle. Lukuisat ikkunat tuovat valoa sisätiloihin ja talossa on iso markiiseilla katettava terassi sekä ylimmän kerroksen oma parveke. Omalla 1082 neliömetrin tontilla on tasaiset nurmialueet sekä rinnemäinen osa, joka laskeutuu pihatielle. Pihalla sijaitsee viehättävä erillinen saunarakennus, jossa voit nauttia upeista löylyistä, ja jonka yhteydessä on palju.

Muurala on loistavien yhteyksien asuinalue. Espoon keskuksen palvelut, juna-asema sekä kauppakeskus Entresse, ovat alle kahden kilometrin päässä ja lähin linja-autopysäkki löytyy muutaman sadan metrin päästä. Alueella on myös monipuolisesti kouluja sekä päiväkotia. Autolla Muuralasta pääsee suoraan muun muassa Kehä III:lle, Turunväylälle ja etelään pitkin Finnoontietä. Muuralasta on lyhyt matka usealle Golf-kentälle sekä Oittaaan ja Nuuksion ulkoilumaisemiin.

Omakotitalo on osa asunto-osakeyhtiötä, jolloin varainsiirtovero on vain kaksi prosenttia. Kaikki rakennukset ovat hyvässä kunnossa ja pinnat on tehty hyvällä maulla. Talo sijaitsee erittäin rauhallisella asuinalueella, jossa voit nauttia rauhassa oman saunan löylyistä ja kylpyhetkestä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9638770	Velaton hinta:	570 000 €
Sijainti:	Espoo Muurala Arvelanaukio 4, 02770 Espoo	Myyntihinta:	570 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 725,49 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesimaksu:	30,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	6H + K + S	Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Asunto-osakkeelle kohdistuvat maksut koostuvat sähkökulutuksesta, vesimaksusta ja jätehuollosta. Kulut vaihtelevat henkilömäärän ja asuintottumusten mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	153,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	85,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	238,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asunpinta-ala tiedot ovat rakennus- ja huoneistoreikisteriötteen mukaiset.		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2002		
Käyttöönottovuosi:	2002		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu sähkö lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kivi Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerran WC:ssä on oma suihkukaappi Seinäateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Myös erillinen ulko saunarakennus, puukiukaalla. Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lillstu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juho Kauppinen Maalarinkuja 3 A 4 02650 Espoo 0400 652256 juho@celerit.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Siitä poiketen, mitä asunto-osakeyhtiölaissa säädetään yhtiön ja osakkaan korjaus- ja kunnossapitovastuusta, kuuluu osakkeenomistajan vastata kaikista niistä korjauksista ja kunnossapitotöistä ja kustannuksista, jotka

voidaan kohdistaa siihen rakennukseen, jossa hänen hallitsemansa huoneisto sijaitsee. Sama vastuu koskee osakkeenomistajan hallitsemissa muissa tiloissa.

Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 2 Parkkipaikkoja: 2
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Asunnolla ei ole lain edellyttämää energiatodistusta. Todistuksen laadinta vireillä.
Tontin koko:	1 180,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon Kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihassa tilaa kahdelle autolle sekä kahden auton lämmin autotalli. Lämmin kahden auton autotalli.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.