

2 h + kk + s, 43,5 m², 108 000 €
Kerrostalo, Imatra, Imatrankoski, Koulukatu 60

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA
Puh: 0103965200



Tässä pienessä kaupunkikodissa kaikki tarpeellinen: oma sauna, tilava lasitettu parveke ja vaatehuone. Asuntoon helppo kulku hissillä tai muutaman portaan nousu. Parveke rauhallisen sisäpihan puolelle.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9638927
Sijainti:	Imatra Imatrankoski Koulukatu 60, 55100 Imatra
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2 h + kk + s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	43,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	43,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	2005
Käyttöönottovuosi:	2005
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	108 000 €
Myyntihinta:	108 000 €
Neliöhinta:	2 482,76 € / m ²
Yhtiövastike:	190,97 € / kk (Hoitovastike 190,97 € / kk)
Vesimaksu:	13,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Laminaattilattiat 2012, olohuoneessa alla parketti, makuuhuoneessa alla muovimatto.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesikupu, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Imatran Lappeenkulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Imatran Talokeskus/Riitta Vainio Lappeentie 29, 55100 Imatra
Huolto:	Kosken Kiinteistöpalvelu
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Väestönsuoja, Hissi, Kuivaushuone, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Mankeli
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 9 Autohallipaikkoja: 9
Tehdyt remontit:	2015 ilmanvaihdon puhdistus ja säätö, 2018 katon kuntotarkastus, 2019 parvekelasien kuntotarkastus, ei vielä päätetty toimenpiteistä
Tulevat remontit:	2019-2023 normaalit kunnossapito- ja huoltokorjaukset
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 490,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Imatran kaupunki p. 020 617 4449

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Imatrankoskella
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.