

# Penthouse 4h+terassi, 197,0 m<sup>2</sup>, 998 000 €

Kerrostalo, Harjumaa, Viro, Suur-Patarai 2



## RE/MAX

### Kohdetta myy

Sebastian Lindén  
LKV, LVV, KiAT, NHS,  
Yrittäjä-Osakas

Gsm: 050 536 1876

RE/MAX Casa Alto | Casa Alto Oy  
LKV



Penthouse asunto vuonna 2011 rakennetusta kivitälöstä.

Tarjoamme RE/MAX yhteistyön voimalla ainutlaatuisen, täysin kalustetun kattohuoneiston Suur-Paterei 2 Reeder Residentsissä. Huoneiston kaikista ikkunoista on lumoava näkymä merelle, Linda Line satamaan, Piritan tielle ja vanhaan kaupunkiin. Eksklusiivinen 4-huoneen kattohuoneisto sijaitsee kivitälön ylimmässä kerroksessa. Huoneistossa on 137,8 asuinneliötä ja yksityinen 59,4m<sup>2</sup> terassi.

Asunnon aurinkoiselle terassille on pääsy kolmesta eri huoneesta. Kaikissa huoneissa on erillinen ilmastointijärjestelmä, integroitu kaiutinjärjestelmä, kaapelitelevisio ja internetliitännät. Huoneisto on rakennettu käyttäen vain parhaita materiaaleja ja laitteita. Koko huoneistossa on Elko Plus Option desing-katkaisijat. Asunnossa on kolme erillistä lattialämmitysaluetta, jotka sijaitsevat kylpyhuoneessa, eteisessä ja ruokailutilassa. Valvontajärjestelmän ansiota, voi työhuoneesta tarkkailla autojaan parkkihallissa. Huoneiston hintaan kuuluu kaksi hallipaikkaa. Porraskäytävässä on hissi, jolla pääsee suoraan parkkihalliin. Huoneistossa on myös kameralla varustettu pääoven avausjärjestelmä.

Asunnon saunassa on tilaa 6-8 hengelle. Saunassa on suomalaisen Mondex:n valmistama 10,5kw kiuas, jota säädetään suihkutilasta. Saunan katossa on kuidulla toteutettu valaistus. Kylpyhuoneen vedelle on katon sisällä oma integroitu vaihdettava filteri.

Asuntoa markkinoidaan Suomessa ja Virossa. Pille Sild RE/MAX Expert hoitaa asunnon myyntiä. Kohdetta voi kuitenkin tiedustella Sebastian Linden 050 536 1876 tai [sebastian.linden@remax.fi](mailto:sebastian.linden@remax.fi).

Järjestämme Teille näytön kohteessa sopimuksen mukaan

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9639128	Velaton hinta:	998 000 €
Sijainti:	Harjumaa Suur-patarai 2, 10415 Harjumaa Viro	Myyntihinta:	998 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	5 065,99 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	2,00 € / kk (Hoitovastike 1,00 € / kk + Rahoitusvastike 1,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	Penthouse 4h + terassi	Vesimaksu:	1,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	197,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	197,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	6/6		
Rakennusvuosi:	2011		
Käyttöönottovuosi:	2011		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Asunnon kunto: Hyvä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Keittiön kuvaus: Baarittyypinen avokeittiö

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Tiedustele RE/MAX Expert*

Isännöitsijän yhteystiedot: Tiedustele RE/MAX Expert

Huolto: Tiedustele RE/MAX Expert

Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Tiedustele RE/MAX Expert

Tehdyt remontit: Tiedustele RE/MAX Expert

Tulevat remontit: Tiedustele RE/MAX Expert

Tontin omistus: Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 2 hallipaikkaa kuuluu huoneiston hintaan.

Näkymät: Merinäköala

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.