

3h+k+s, 90,0 m<sup>2</sup>, 358 000 €  
Kerrostalo, Lappeenranta, Keskus, Koulukatu 3



LKV **koti-idea**  
Asuntokauppaa tyytyväisyyystakuulla!

#### Kohdetta myy

Penttilä Mika  
Yrittäjä, T.J.

Puh: 0102318093  
Gsm: 0504413671

LKV Koti-idea Lappeenranta

“ Kookas kolmio ydinkeskustasta mitä parhaimmalta paikalta.

Tässä kodissa on hyvin tilan tuntua. Valoisa läpitalon asunto on avara ja siinä on paljon säilytystilaa. Asuntoon pääsee helposti suoraan parkkihallista joten talvella tuleminen ja lähteminen on miellyttävää. Parveke on kookas ja siitä on mukava seurata kaupungin vilinää. Vaikka asunto sijaitsee vilkkaan kadun varrella ei sinne kuitenkaan kantaudu ääniä.

Taloyhtiö on uudehko joten suuri remonteja ei ole heti suunnitteilla. Vastike on myös neliöiden nähden edullinen ja taloyhtiö on hyvin hoidettu. Varaa yksityisesittelyaikasi tähän kohteeseen.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9641695	Velaton hinta:	358 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Keskus</a> Koulukatu 3, 53100 Lappeenranta	Myyntihinta:	358 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 977,78 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	243,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: pohjoiseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lappeenrannan Koulukatu 3</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Oy / Raisa Vainikka
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Hissi, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	2017 hissihälytyksen muuttaminen gsm-pohjaiseksi, 2018 lämmönvaihdin uusittu, 2018 ilmastoinnin nuohous ja säätö, 2018 parvekelasien huolto
Tulevat remontit:	Käytävien maalaus 2020
Energialuokka:	C (2013)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Mahdollista ostaa autohallipaikka josta suora yhteys hissillä asuntoon.
-----------------	---

Hinta 22 000€.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.