

3mh+oh+khh/th+2Xkph/wc+s+p+piha+var.autokatos,  
107,0 m<sup>2</sup>, 379 000 €



Paritalo, Vantaa, Vapaala, Ilpolantie 33 as 1



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Lyte Terhi  
Myyntineuvottelija

Gsm: 045 278 7012

RE/MAX Power | Homes and  
More Oy

“ Laadukas paritaloasunto Vapaalan pientaloalueelta. Tilava ja valoisa olohuone-ruokailutila-keittiö yhdistelmä, makuuhuone sekä suihkutilalla varustettu erillinen wc sijaitsevat sisäänkäynti kerroksessa. Keittiössä laadukkaat teräksiset kodinkoneet. Olohuoneesta kulku viihtyisälle parvekkeelle, jossa voit rauhassa nautia vaikka aamukahvit. Asunnon peseytymistilat, sauna sekä takahuone, joka toimii myös kodinhoitotilana sijaitsevat alakerrassa. Alakerran rauhassa sijaitsee myös kaksi makuuhuonetta sekä vaatehuone. Alakerrasta kulku rauhalliselle terassipihalle. Lisääarvoa antaa kaksi autopaikkaa, joista toinen katettu sekä pihavarasto. Vesikertoinen lattialämmitys koko talossa. Lämpöpumppu, jossa koneellinen tuloilman ja käyttöveden lämmitys. Tutustu myös 3D-esittelyyn. Yhteydenotot: Terhi Lyte, 045-2787-012, terhi.lyte@remax.fi.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9641956	Velaton hinta:	379 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vantaa Vapaala</a> Ilpolantie 33 As 1, 01650 Vantaa	Myyntihinta:	379 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	460,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	120,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3mh + oh + khh / th + 2Xkph / wc + s + p + piha + var.autokatos	Vesi- ja jätevesimaksu:	30,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Puhtaanapito:	15,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	107,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	28,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	135,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2005		
Käyttöönottovuosi:	2005		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava vuolukivi Nunna-takka.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irralliset kattolamput.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Osa ulkopinnoista maalattu 2017, ilmanvaihtokanavat putsattu 2014. Katto pesty ja pinnoitettu 2018.
Energialuokka:	B (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Vesikertoinen lattialämmitys koko talossa, poistoilma lämpöpumppu jossa koneellinen tuloilman ja veden lämmitys. Varaava takka.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto Lisätietoja: Vantaan vesi
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi. (Valokuitu vedetty tontille, ei liitetty)

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Alakerta hakko. Muuten puu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	AEG-roster, no frost pakastin. Liesikupu/tuuletin, rosteri, huippuimuri katolla. Integroitu. AEG-höyryuuni. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: kivi Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi, suihku
Saunan kuvaus:	Seinät ja lauteet tervaleppää. Vuolukivi kiusas. sähkökiuas Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiat korketasoista, kestävä "vinyylilaminaattia". Lattiamateriaalit: muu Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	92-13-22-23
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	880,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Myydään 1/2-osuus sekä tontilla sijaitseva rakennus sekä autokatos. Hallinnanjakosopimus.
Tontin nimi:	22
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	178m2 kokonais rakennuslupa.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki
Rakennukset:	Autokatos. Lämminvarasto 5m2. Ullakolla kylmää varstotilaa n. 20m2.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Pähkinärinne, Myyrmäki, Rajatorppa. Lähikauppa Herku-pähkinä n. 700m.
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.