

7h,k,kph,s,wc, 330,0 m², 150 000 €

Omakotitalo, Joroinen, Joroinen, litosentie 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316

“ Joroisten kunnassa litonen-järven rannalla omarantainen 1,22 ha:n rantatontti ja sillä v. 1920 valm. iso hirsirakennus, joka toiminut viime vuodet omakotitalona. Rauhallinen sijainti vain kahden kilometrin päässä kirkonkylän palveluista. Kovapohjainen hiekkaranta ja rannassa v. 2009 valm. rantasauna. Talossa tehty v. 2008-2010 paljon remontteja, kuten uusittu keittiö, putkiremonttia ja pintaremonttia. Sovi aika esittelyyn ja tutustu tarkemmin!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9641968	Velaton hinta:	150 000 €
Sijainti:	Joroinen Joroinen litosentie 1, 79600 Joroinen	Myyntihinta:	150 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 416.52 e/v. 2018
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	7h , k , kph , s , wc		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	330,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	330,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Päärakennuksen kerrosala on 330 m ² .		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1920		
Käyttöönottovuosi:	1920		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Kellarissa ja ullakolla runsaasti säilytystilaa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Taloon tehty pintaremonttia ja mm. keittiö uusittu v. 2008-2010.
Lisätietoja kunnosta:	Lämmitysjärjestelmä on ollut pois käytöstä ja vaatisi korjaamisen. Vesi poistettu lämmityksen kierrosta, patterit irroitettu paikoiltaan.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikiertoinen keskuslämmitys öljy
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	oma, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Seinäateriaalit: Pintoja uusittu ja remontoitu paljon 2008-2010 (edellisen omistajan toimesta). Lattiaan asennettu laminaattia, maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu v. 2008, uusittu kaapistot ja koneet. Runsaasti kaapistoja ja työtasoja. Keittiön yhteydessä ruokailutila, johon mahtuu isompikin ruokailuryhmä. Keittiön lattia laminaattia, seinät maalia. Varusteena jääkaappi (rosterinen v. 2008), keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneita on kaksi. Keskikerroksessa v. 2009 laatoitettu kylpyhuone ja yläkerrassa kylpyhuone ja sauna, jotka valmistuneet 1980-luvulla.
WC-tilojen kuvaus:	WC-tiloja on kiinteistöllä useita.
Saunan kuvaus:	Talossa sähkösauna ja rannassa puulämmitteinen rantasauna.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Keskikerroksessa iso kodinhuoltohuone. Lattiat muovimattoa, seinät maalia. Varusteena pyykinpesukoneliitäntä, kaapistoja ja työtasoa.
Olohuoneen kuvaus:	Rakennuksessa on useampi iso salimainen huone, joita käytetty oleskelutiloina. Lattiat laminaattia, seinät maalattuja.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneita on alakerrassa ja yläkerrassa, yhteensä viisi.
Säilytystilojen kuvaus:	Talossa on runsaasti erilaisia säilytystiloja. Vintillä ullakkotilaa. Pihassa varastotiloja.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	171-402-1-160
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	12 260,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Loivasti rantaan laskeva rinnetontti, pitkälti omaa rantaviivaa.
Tontin nimi:	Reijola
Rakennusoikeus:	700,0 m ²
Lisätietoja	Kiinteistöllä on omakotitalon rakennuspaikalla rakennusoikeus 650 m ² ja

rakennusoikeudesta: rantasaunan rakennuspaikalla 50 m².
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Rakennukset: saunarakennus, talousrakennus, varasto
Rannassa on v. 2011 valm. rantasauna, pihassa 2 varastorakennusta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Päiväkoti: Pyrri-päiväkoti n. 2 km Palvelut: Joroinen kk:n palvelut n. 2 km Koulut: Koulukeskus Joroisten kk n. 2 km
Liikenneyhteydet: Linja-autot koulukeskukselta n. 2 km

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Iso piha-alue, joka laskee loivasti rantaan. Pihassa nurmikkoa, metsämaata.
Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
kovapohjainen hiekkaranta, rannan suunta lounaaseen
Vesistön nimi: Itonen-järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.