

4h,k,th,pkh,kph,s,wc, 119,0 m², 129 000 €

Omakotitalo, Joroinen, Joroinen kirkonkylä, Sompatie 20

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316



Kirkonkylän läheisyydessä puistoon rajoittuvalla kauniilla puutarhatontilla v. 1976 valm. täystiilitalo sekä pihapiirin rakennukset. Hyväkuntoinen talo, jossa tehty putkiremontti v. 2017, kph ja sauna v. 2003 sekä pintaremonttia v. 2017. Unelmapaikka lapsiperheelle koulujen ja urheilumaastojen läheisyydessä. Sovi aika esittelyyn ja tutustu!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9641981
Sijainti:	Joroinen Joroinen Kirkonkylä Sompatie 20, 79600 Joroinen
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	4h , k , th , pkh , kph , s , wc
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	119,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	83,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	202,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat ; tekninen tila, lämmin autotalli, lämpöeristetty piha-aitta/varasto .
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1976
Käyttöönottovuosi:	1976
Vapautuminen:	Heti vapaa

Velaton hinta:	129 000 €
Myyntihinta:	129 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 300 e/vuosi Öljynkulutus ollut n. 1600 l/vuosi, sähkönkulutus ollut n. 5000 kwh/v.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka olohuoneessa.
Tilojen kuvaus:	Saunaosastolla tilava pukuhuone, josta käynti ulos. Eteisessä hyvin kaapistoja sekä lisäksi vaatehuone.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pihassa kesäkeittiö, leikkimökki sekä pihakeinu.
Kohteen kuvaus:	Öljysäiliö tarkastettu heinäkuussa v. 2018 (A-luokka). Taloon otettu valokuituliittymä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- tasakatto muutettu harjakatoksi v. 1992 - keittiö uusittu v. 1998 - kattila uusittu v. 2005 - kph ja sauna remontoitu v. 2003 - vesi- ja lämmitysputket uusittu v. 2017 - pintaremonttia v. 2017 - öljysäiliö tarkistettu v. 2018
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikiertoinen patterilämmitys, ilmalämpöpumppu ja varaava takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Täystiilitalo, jossa tiili, villa, tiili.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harjakatto (tasakatto muutettu harjakatoksi v. 1992) Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	Tilava keittiö, jossa v. 1998 uusitut keittiökaapistot. Lattia muovimattoa, seinät puolipaneeli ja maali. Varusteena sähköliesi, jääkaappi/pakastin, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone ja sauna remontoitu v. 2003. Lattiat ja seinät laattaa, vesieristys, lattialämmitys. Varusteena suihku, kylpyhuonekaapisto, suihkuseinä, wc.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Erillinen wc eteisessä.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna, jossa sähkökivas. Seinät petsattua paneelia, lattia laattaa.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone, josta ikkunat sisäpihalle ja käynti ulos terassille. Lattia parkettia, seinät tapettia. Olohuoneessa varaava takka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kolme tilavaa makuuhuonetta, jossa hyvin kaapistoja. Makuuhuoneet pintaremontoitu v. 2017.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	171-402-11-123
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 156,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Lisätietoa tontista:	Kaunis puutarhatontti, jossa omenapuita, marjapensaita, istutuksia, kesäkeittiö.
Tontin nimi:	Puistola
Rasitteet:	Panttikirjat 3 kpl, po. 140091 e.
Rakennusoikeus:	280,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tontin tehokkuuskerroin on 0,25 x 1156 m ² , rakennusoikeus 280 krs ^m ² .
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Pihassa lämpöeristetty v. 1996 valm. aitta/varasto 44,4 m ² , lämmin 36 m ² :n autotalli valm. 1992, kesäkeittiö, leikkimökki.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulukeskus luokat 1-9 sekä lukio n. 1 km. Palvelut: Kirkonkylän palvelut n. 1 km. Päiväkodit: 1 km
Liikenneyhteydet:	linja-autot koulukeskuksesta n. 1 km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.