

3h+k+psh+vh+et, 68,0 m<sup>2</sup>, 59 300 €

Kerrostalo, Keuruu, Seiponmäki, Multiantie 21

 ETUOVI.com



**OviKotiin.com**

#### Kohdetta myy

Elina Mäki  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
Julkinen kaupanvahvistaja,  
Tradenomi (AMK)

Gsm: 050 594 5260

OviKotiin / Keuruun  
Kiinteistönvälitys LKV



Keskustan välittömästä läheisyydestä hyväkuntoinen kerrostalokolmio. Huoneisto on päätyhuoneisto, josta on näkymät ja lasitettu parveke Kurkisaaren suuntaan.

Huoneiston seinäpinnat ja laattapintainen pesuhuone on uusittu v. 2010. Vaatehuone. Taloyhtiön ikkunat ja parvekkeenoveet on uusittu v. 2019.

Mahdollisuus ostaa oma autotallipaikka (peltitalli) samasta taloyhtiöstä. Huoneisto on vuokrattu myydään mieluummin vuokrattuna.

Vaihdossa voidaan ottaa yksiö/kaksio tai tontti Keuruulta.

Sovi oma esittelyaika puh. 050 594 5260/Elina tai [elina.maki@ovikotiin.com](mailto:elina.maki@ovikotiin.com)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9642199	Velaton hinta:	59 300 €
Sijainti:	<a href="#">Keuruu Seiponmäki</a> Multiantie 21, 42700 Keuruu		(Myyntihinta 54 000 € + Velkaosuus 5 300 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	54 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	5 300 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + psh + vh + et	Neliöhinta:	872,06 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	328,44 € / kk (Hoitovastike 258,40 € / kk + Rahoitusvastike 70,04 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	68,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	4,00 € / vuosi
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistolle kuuluu lasitettu parveke. Kulmahuoneisto, ikkunat kahteen suuntaan itään ja pohjoiseen. Kolmas kerros, mutta huoneistoon vain kahdet portaat yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	6,00 € / kk
		Lisätietoja maksuista:	- Kaupanteossa ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 % velattomasta kauppahinnasta.
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Muu ehto, 3 kk		

## Asumnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä naulakkokaapisto
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Kohteen kuvaus:	Heti vapaa Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Siistikuntoinen huoneisto
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asumnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Loiva harja Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti, maalattu v. 1990
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapistojen ovet uusittu. Kaappitilaa hyvin. Keittiönpäässä ruokailutila. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Hyväkuntoinen pesuhuone, joka uusittu vedeneristyksiltään ja pinnoiltaan v. 2010. Samalla uusittu wc-istuin, lavuaari, suihku ja hana. Suikuverhotanko.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneen seinäpinnat uusittu v. 2009. Tehosteseinä koristelaattaa. Käynti parvekkeelle. Näkymä keittiön ruokailutilaan. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneiden seinäpinnat on uusittu v. 2007. Molemmissa kaapistot. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistossa vaatehuone

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	As Oy Kurkilinna
Isännöitsijän yhteystiedot:	Keuruun Isännöintipalvelu Oy, puh. 050 447 4599
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kuivaushuone, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna

Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poisto. Yhteisantenni
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 15
Tehdyt remontit:	- Vesikatteen ja syöksytorvien maalaus v. 1990 - sisäkourujen asennus v.1995 - Lämmönvaihtimen uusinta v. 1996 - Ulkoseinien/parvekkeiden korjaus v. 2000 - Saunan paneeleiden uusinta v. 2003 -lv-puhdistus/säätö v. 2010 - lämmönvaihtimen säätölaitteet uusittu v. 2011 - porraskäytävän ulkomaalaus v. 2013 - patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen ja lämmöntasapainotus , oma antennijärjestelmä v. 2014 - julkisivunlevyjen asennus parvekekaiteiden ulkopinnalle ja pellitys v. 2017 - v. 2019 ikkunoiden ja parvekeovien sekä lukituksen uusiminen
Tulevat remontit:	- ilmanvaihdon puhdistus ja säätö v. 2020 - käyttövesiputkiston ja lämmönsiirtimien uusiminen v. 2023
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 018,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Keuruun kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: n. 600 m Palvelut: Keuruun keskusta n. 600 metriä. Tervan alueen palvelut n. 1 km. Muut palvelut: Uimahalli ja kuntosali n. 600 m Päiväkodit: n. 300 m
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema n. 1 km Taksiasema n. 600 m Rautatieasema n. 1 km

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Mahdollisuus ostaa oma autotallipaikka hintaan 2000 €. Taloyhtiössä vuokrattavia sähköpistokepaikkoja. Autotallit osakkaiden omistuksessa.
Näkymät:	Huoneiston näkymä Kurkilahden suuntaan ja Kurkilahdentie Uimarannat lähellä Kurkiniemessä ja Kurkisaarella

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.