

3h,k,kph,s,th,wc,AT,VAR., 88,0 m², 89 000 €

Omakotitalo, Oulu, Kiiminki, Ukkolantie 2

 ETUOVI.com



OULUN
ARVOKIINTEISTÖT

Kohdetta myy

Tiirola Piia
Asuntokauppias

Gsm: 050 591 5580

Oulun Arvokiinteistöt Oy



Omalla tontilla Kiimingin keskustan läheisyydessä viihtyisä omakotitalo!

Kaikki tilat ovat yhdessä tasossa. Toimiva pohjaratkaisu, jossa neliöt käytetty tehokkaasti.

Tässä kodissa on iso olohuone ja tilavat makuuhuoneet.

Keittiössä uusittu kodinkoneita ja täällä on hyvin kaappitilaa. Asunnossa on muutoinkin hyvin säilytystilaa mm. vaatehuone ja varasto.

Takkahuoneesta kulku ulos viihtyisälle katetulle terassille, missä on mukava vaikka saunan jälkeen vilvoitella.

Leivinuuni ja ilmalämpöpumppu pienentää mukavasti lämmityskustannuksia!

Tätä kotia on vuosien varrella remontoitu mm. käyttövesiputket uusittu, ikkunat uusittu, autokatos muutettu autotalliksi ja viimeisimpänä katto uusittu 2019!

Tässä kodissa pääset nauttimaan sekä omasta rauhasta että keskustan palvelujen läheisyydestä!

Lisätiedot, esittelyt ja myynti: Piia Tiirola p. 050 591 5580
piia.tiirola@oulunarvokiinteistot.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9642653
Sijainti: [Oulu Kiiminki](#)
Ukkolantie 2, 90900 Kiiminki
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , s , th , wc , AT , VAR.
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 88,0 m²
Kokonaispinta-ala: 108,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Asunnon asuinpinta-ala on 88 m2.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1977
Käyttöönottovuosi: 1977
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton lähtöhinta: 89 000 €
Viimeisin tarjous: 90 000 €
Lähtöhinta ilman
velkaosuutta: 89 000 €, Tarjousten mukaan
Kiinteistövero: 250,00 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Leivinuuni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, ilmalämpöpumppu, jätesäiliö ja matontamppausteline.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, muovi Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	564-409-9-132
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	763,0 m ²
Tontin nimi:	APILA
Rasitteet:	Panttikirjoja vapaana 150818 €
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Oulun kaupunki.

Kaavoitusilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Oulun kaupunki.
Rakennukset: autotalli, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kiimingin lukio 800 m, Jokirannan koulu 900 m ja Kiimingin koulu 1 km. Palvelut: Kiimingin kattavat palvelut mm. terveysasema, kirjasto ja pizzeriat alle kilometri. Kiimingin ABC palvelut, jossa kukkakauppa, S-Market ja Hesburger 200 m. Halpa-Halli 450 m. Päiväkodit: Päiväkoti Vekara-Aho 350 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.