

7 h,k,kph,2 wc, khh, 232,0 m², 555 000 €

Omakotitalo, Porvoo, Tarmola, Tarmolankatu 1



AktiaLKV

Kohdetta myy

Strömfors Mikael
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 0102477870
Gsm: 0503140101

Aktia Kiinteistönvälitys Oy,
Itä-Uusimaa, Aktia
Fastighetsförmedling Ab, Borgå



Keskusta alueelta, Tarmolan kaupunginosassa, iso lapsiperheen 2 kerroksinen hirsirunkoinen asuintalo.

Mansardikattoinen perinteinen huvilatyyppinen asuintalo rakennettu vuonna 1929 ja laajennettu vuonna 2008

Lautalattiat, kaakeliuuni, kauniit puupaneelikatot, ristikkoikkunat ja kivat yksityiskohdat luovat aitoa puutalotunnelmaa ja kodikkaan ilmeen. Suojainen kulmatontti jossa puutarhaa ja pieni puutarhavaja/kasvihuone, erillinen piharakennus käsittäen saunan (heti valmis kiuas) tupakeittiön ja makuuhuoneen. Piharakennus on juuri se kullanarvoinen lisä mitä iso perhe kaipaa! Koulut, päiväkodit ja palvelut kävelymatkan etäisyydellä. Pyydä esittely! Talo heti vapaa.

Haluamme omalla toiminnallamme ehkäistä koronaviruksen leviämistä ja tarjota asiakkaillemme sekä henkilökunnallemme mahdollisimman turvallisen ympäristön. Suhtaudumme tilanteeseen vastuullisesti ja noudatamme viranomaisten ohjeistuksia.

Myytavistä kohteista voit tiedustella puhelimitse ja sähköpostitse, sekä sopia yksityisesittelystä välittäjän kanssa. Toistaiseksi emme siis järjestä yleisesittelyjä.

Olemme ohjastaneet henkilökuntaamme huolehtimaan käsihygieniastaan tarkasti ja välttämään tarpeetonta lähikontaktia, tästä syystä emme kätele näytöillä.

Muistathan jäädä kotiin jos sinulla on flunssan oireita.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9642802
Sijainti: [Porvoo Tarmola](#)
Tarmolankatu 1, 06100 Porvoo
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 7 h , k , kph , 2 wc , khh
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 232,0 m²
Kokonaispinta-ala: 232,0 m²
Kerrokset: 2
Kerroskuvaus: kerros: 1-2
Rakennusvuosi: 1929
Käyttöönottovuosi: 1929
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 555 000 €
Myyntihinta: 555 000 €
Kiinteistövero: 458,56 € / vuosi
Sähkölämmityskulut: 350,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Keittiössä puukamina, oh:ssa kaakeliuuni ja kirjastossa jotul kamina
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa työhuone/makuuhuone. Yläkerran yhdestä makuuhuoneesta käynti isolle aamuparvekkeelle.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Talo laajennettu 2008 Peltikatto maalattu 2015 Keittiö uusittu 2017 Puulattiat hiottu ja lakattu. Yläkerran laualattiat maalattu. 2015 Sähköt osittain uusittu. Pihatalon keittiö ja wc uusittu 2016
Lisätietoja kunnosta:	Yleiskunto hyvä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suora sähkö ja tulisijat
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Alkuperäisosa hirsirunkoinen ja laajennus puurakenteinen. Seinämateriaalit: Kauniit tapetit Lattiamateriaalit: Hienot laualattiat, joko lakatut tai maalatut. Kattomateriaalit: Valkoinen puupaneelikatto.
Katto:	mansardikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Avara keittiö uusittu 2017 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc Alakerrassa pesutila suihkulla ja erillinen wc. Yläkerrassa pesutila jossa suihkukaappi ja wc. Piharakennuksessa wc ja pesutila.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Piharakennuksessa erillinen wc. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Sauna ja pesutila piharakennuksessa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Heti valmis -sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Avara olohuone. Hiotut ja lakatut laualattiat. Lattiamateriaalit: lauta

	Seinäateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Yläkerrassa maalatut laualattiat. Lattiamateriaalit: lauta Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Yläkerrassa runsaasti ullakkokomeroita, vaatehuoneita ym. Pihalla ulkorakennus, piharakennus jossa sauna ja yksiö. Puutarhavaja/kasvihuone, sekä vaja.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	638-5-146-5
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	788,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Aidattu puutarhatontti. Kulmatontti.
Tontin nimi:	146
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO-24: omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Porvoon kaupungin kaavoitusosasto.
Rakennukset:	Talvilämmin saunarakennus noin 43 m2 jossa pesutila, sauna, tupakeittiö, makuuhuone ja wc. rak.v. 1930 luvulla ja osittain kunnostettu 2016 Lisäksi puutarhavaja/kasvihuone, talousrakennus ja vaja. saunarakennus, muita rakennuksia, talousrakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: On lähistöllä. Palvelut: Elintarvikekaupat, ravintolat, Alko, Lidl ym. muut kauppalvelut lähistöllä. Päiväkodit: On lähistöllä.
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki lähellä.
Ajo-ohjeet:	Tarmolankadun ja Tulliportinkadun kulmassa. Keltainen mansardikattoinen talo.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Suojainen puutarhatontti.
---------------	---------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.