

5h, k, rh, khh, kph/wc, s, wc,+ ullakkotilat, 165,0 m²,
185 000 €

 ETUOVI.com

Omakotitalo, Salo, Perniö, Lampolantie 3



Kohdetta myy

Hämeenaho Kirsi
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä LKV,
YKV

Gsm: 044 206 0060

Sp-Koti | KVH-Kodit Oy LKV



PERSOONALLINEN JA UNIIKKI KOKONAISUUS

Aivan ihastuttava maalaisromanttinen puutalo, aivan Perniön keskustan tuntumassa.

Talo on alkujaan rakennettu 1928 silloisen kunnallissihteeri Kärjen taloksi ja vuonna 2006 talo on kokenut ison muutoksen ja taloon rakennettiin kokonaan uusi lisäsiipi.

Tämä lisäosa on toteutettu tornitalon muotoon mikä tuo talon julkisivuun yksilöllisen ja romanttisen tunnelman. Tämä on ainutlaatuinen ja uniikki talo joita ei niin vain markkinoilta löydy, aivan spesiaali- kohde.

Kotia on sisustettu ja vaalittu isolla sydämellä. Jokaisessa eri huoneessa ja sen pienimmässäkin kulmassa on kaikki asiat ajateltu loppuun asti. Nämä yksityiskohdat ja huoneet ovat niin taitavasti toteutettu että niitä on aivan mahdoton tässä erikseen luetella, vaan nämä kaikki ihanuudet on koettava ihan itse tulemalla paikanpäälle. Tähän et voi muuta kuin ihastua, minullakin kävi juuri niir

Lisätiedot ja esittelyt: Kirsi Hämeenaho 044 2060060 tai kirsi.hameenaho@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9642854	Velaton hinta:	185 000 €
Sijainti:	Salo Perniö Lampolantie 3, 25500 Perniö	Myyntihinta:	185 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	340,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Nykyisillä omistajilla öljynkulutus ollut noin 2000-3000l/vuosi. Sähkö n.10 000 Kwh/vuosi.
Huoneistoselitelmä:	5h , k , rh , khh , kph / wc , s , wc , + ullakkotilat		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	165,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	59,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	224,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Ilmoitetut luvut otettu rakennuskuvista. Ullakkotiloja on otettu myöhemmin asumiskäyttöön, joten todelliset pinta-alat ovat ilmoitettua isommat.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1928		
Käyttöönottovuosi:	1928		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 viikkoa kaupasta/sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Olohuoneessa vuolukivitakka, keittiössä puuhella ja yläkerrassa pönttöuuni.
Tilojen kuvaus:	Tilava ja kaunis kuisti ottaa sinut vastaan heti sisään astuessa. Kuistin lattian alle tehty pieni maakellari.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Pihalla olevat portit ei kuulu kauppaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Katto uusittu osittain 1998 ja laajennusosa on tehty 2006. Laajennuksen yhteydessä tehty uusiksi myös koko julkisivun verhoilu. Sähköt uusittu 2002-2004 koko taloon. Ikkunoita uusittu 2006 sekä samalla muutamia hirsisiä ikkunan alle. Öljypannu uusittu 2006. Vuolukivitakka 2006. Poltin uusittu 2008. Kuisti uusittu 2013. Keittiön lattiat remontoitu 2018.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, puuhella, takka, pönttöuuni sekä ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kuituliittymä.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Vanha osa hirsi/puu ja laajennusosa puuta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Tunnelmallinen keittiö joka on kodin sydän. Keittiön tunnelmaa ja lämpöä lisää puuhella joka onkin ollut perheellä kovassa käytössä. Keittiötä remontoitu 2018. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, poreamme, suihku, wc Pesutilat sijaitsevat rakennuksen uuden osan kellarikerroksessa. Tilavassa ja yleellisessä pesuhuoneessa nautit jokaisesta siellä vietetystä hetkestä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Talossa on yhteensä kolme wc : tä. Yksi keskikerroksessa, toinen pesuhuoneen yhteydessä ja kolmas yläkerrassa. Yläkerran wc on jälkeinpäin tehty, eikä sitä ole pohjakuvassa. Eri pintamateriaalit. Seinämateriaalit: kaakeli, osalaatoitus, tapetti Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Sauna laajennusosan alakerrassa, sähkökiuas. Piharakennuksessa on talon toinen sauna mikä on puulämmitteinen. Lattiamateriaalit: laatta

	Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas, puukiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhoituhuone on laajennusosan kellarikerroksessa. Seinämateriaali: maali, osalaatoitus Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaso
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone sijaitsee talon keskeisellä paikalla. Laajennusosassa on toinen oleskeluhuone. Tässä huoneessa mahtavat erkkeriikkunat. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Keskikerroksessa työ/kirjastuhuone joka on mahdollista muuttaa myös makuuhuoneeksi. Muuten tämän talon makuuhuoneet sijaitsevat yläkerrassa. Tällähetkellä niitä on käytännössä enemmän kuin pohjakuvassa, sillä talon ullakotiloista osa on otettu makuuhuone käyttöön. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-615-3-14
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	HÄMEENHUVILA
Rasitteet:	Kiinteistöön kohdistuu kiinnityksiä 3kpl yhteensä 190 456€ jotka vapautuvat kaupanteossa ostajan käyttöön.
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Pihalla talousrakennus jossa pihasauna, puuliiteri ja autotalli. Pihasauna remontoitu 1998. talousrakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Sijainti mitä parhain, aivan Perniön keskustan tuntumassa. Uusi päiväkotiki ja alakoulu aivan vieressä. Kävelen kestää vain muutaman minuutin kun matkaa noin 60metriä.
-----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.