

3h+kt+kh+s+2xvh+parveke, 85,5 m<sup>2</sup>, 769 500 €

Kerrostalo, Espoo, Tapiola, Kirjokansi 4 A 37

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Huoneistokeskus Espoo Tapiola

Tapiontori 3 B, 02100 ESPOO  
Puh: 020 780 3424

“ VAPAANA VIELÄ TÄMÄ 10. KERROKSEN VALOISA JA AVARA PÄÄTYHUONEISTO 3H,K,S,PARVEKE 85,5 m<sup>2</sup>.

Kaunis olohuone - avokeittiö yhdistelmä, koko huoneiston levyinen lasitettu terassiparveke itään Leimuniityn suuntaan. Kaksi makuuhuonetta, toisessa on kaapistot ja toisessa iso vaatehuone. Upea saunaosasto ja kodinhoitotila. Samalla pohjaratkaisulla löytyy huoneistoja vielä muutamista kerroksista.

Kirjokannen piha-alue on maisema-arkkitehti Ria Ruokosen suunnittelema ja toistaa samaa elävää maisemaa kuin Leimuniitynkin suunnittelu. Asunto-osakeyhtiöt omistavat omat tonttinsa.

Rakennuttaja LähiTapiola

Kohdetta hoitavat välittäjät:

Jarkko Partanen 0500 409 631, jarkko.partanen@huoneistokeskus.fi ja

Ulla Ruokomäki 040 648 4643, ulla.ruokomäki@huoneistokeskus.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9642873	Velaton hinta:	769 500 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Tapiola</a> Kirjokansi 4 A 37, 02100 Espoo	(Myyntihinta 343 744,2 € + Velkaosuus 425 755,8 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	343 744,2 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	425 755,8 €
Huoneistoselitelämä:	3h + kt + kh + s + 2xvh + parveke	Neliöhinta:	9 000 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	798,57 € / kk (Hoitovastike 495,90 € / kk + Rahoitusvastike 302,67 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	85,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	2 ensimmäisen asumivuoden jälkeen Rahoitusvastike 2 on 1916,91€kk ja sisältää huoneistokohtaisen lyhennyksen.
Kokonaispinta-ala:	85,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	10/12		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut betonielementti Lattiamateriaalit: parketti
Katto:	Kate: bitumi

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Tammen Taittaja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Koponen, Pohjantie 3 , 02100 Espoo, PuhelinTyö 010 228 4000
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ullakko/kellarikomero, yhteiset tilat sijaitsevat 4. ja 5. kerroksessa
Tulevat remontit:	Suunnitteilla: kohde valmistuu 15.4-15.6.2020
Energialuokka:	C
Tontin koko:	11 570,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	asemakaava Espoon kaupunki puh. (09) 81 621

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	autopaikat ovat vuokrapaikkoja 186 e/kk
Pihan kuvaus:	ei

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.