

3h, k, s/ph/khh, wc, 76,0 m<sup>2</sup>, 149 000 €

Rivitalo, Pori, Harmaalinna, Harmaalinnantie 17

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Aro Kati

myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 044 574 2496

Gsm: 044 574 2496

Sp-Koti | Kiinteistö Promenadi Oy  
LKV



Upeat puitteet laadukkaalle asumiselle tässä kodissa. Päätyhuoneisto, joka on kokenut vuosien aikana perusteellisen remontin on valoisa ja moderni koti. Hyvällä pohjaratkaisulla oleva koti, jossa säilytystilat huomioitu hyvin. Ilmalämpöpumppu. Katettu, tilava terassi etelään päin ja suojaisa piha. Oma autokatospaikka.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9643153
Sijainti:	<a href="#">Pori Harmaalinna</a> Harmaalinnantie 17, 28430 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s / ph / khh , wc
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	76,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1990
Käyttöönottovuosi:	1990

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	149 000 €
Myyntihinta:	149 000 €
Neliöhinta:	1 960,53 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	212,80 € / kk
Vesimaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vedenkulutus tasauslaskutetaan kerran vuodessa, vuodenvaihteessa.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asuntoon kuuluu: kaapeli-tv, Autokatospaikka  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: kivi, puu

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Tiili  
Kate: tiilikate

Keittiön kuvaus: Keittiökaluusteet valaisimineen Elegä.  
Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: kaakeli, puu, tapetti  
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin  
Liesi: keraaminen  
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin

Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku  
Ph/khh remontoitu 2013.

WC-tilojen kuvaus: Lukumäärä: 1  
Wc.n kaapistot Helmikeittiöltä.  
Seinämateriaalit: kaakeli  
Lattiamateriaalit: laatta  
Varusteet: lattialämmitys

Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta  
Seinämateriaalit: puu  
Sähkökuuas

Kodinhuoneen kuvaus: Kuvaus: Pesutiloihin yhdistetty kodinhoitohuone.  
Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätaso, silityspöytä/taso

Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2  
Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Porin Harmaakarhu*

Isännöitsijän yhteystiedot: Sakipa Oy Isännöinti Taulu Perttu 02 6344 300

Huolto: VK-Kiinteistöpalvelu Oy

Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Asunnolla on oma tilava ulkovarasto (kylmä).

Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 12

Tehdyt remontit: Salaojitus ja sadevesiviemäri v.2009. Yläpohjan lisäeristys v.2010.  
Katon pesu ja pinnoituskäsittely, talo A ja B v.2011, talo C v.2012-2013.  
Ulko-ovet uusittu v.2013. Aidat uusittu 2019.

Tulevat remonit:	Kahden vuoden kuluessa: Ikkunoiden ja ovien kuntotarkastus. Salaojien toiminnan tarkastaminen. Yksittäisten talotuulettimien uusiminen. Yksittäisten lämpöpatterien uusiminen. Kolmen-viiden vuoden päästä: Perustukset ja runko, silmämääräinen tarkastus. Takaovien ja ikkunoiden kunnostus tai uusiminen. Katon kuntotarkastus. Huoneistojen märkätilat; silmämääräinen tarkastus. Salaojien toiminnan tarkastaminen. Yksittäisten talotuulettimien uusiminen. Yksittäisten lämpöpatterien uusiminen. Yleistä: Asuntojen LVI-katselmus.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	5 324,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autokatospaikka kuuluu osakkeeseen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.