

3h, k, s, ph, vh, lasit.parv, 79,0 m², 96 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Suorama, Isolukontie 4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Toni Suhonen
Kiinteistönvalittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 0403545266

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere

“ Keskeisellä sijainnilla kattavien lähipalvelujen tuntumasta, tarjolla tilava ja valoisa koti perheellesi. Tämä ylimmän kerroksen huoneisto on pohjaratkaisultaan kokenut muodonmuutoksen ja näin onkin saatu suuri yhteinen oleskelutila, mikä yhdistyy luontevasti nykyaikaiseen avokeittiöön. Avarat tilat asunnossa antavat paremmat mahdollisuudet viettää yhteistä aikaa perheen kanssa, arjen askareiden keskelläkin. Kangasalan upeat harjumaisemat ulkoilumaastoineen, sekä lukuisat mahdollisuudet monenlaiseen harrastamiseen aukeavat aivan kotioveltasasi. Pienen treenin jälkeen onkin mahtavuutta rentoutua oman saunan lämmössä. Koulut ja useat päiväkodit sijaitsevat vain pienen kävelymatkan päässä ja myös nämä seikat tuovat osaltaan helppoutta eloon.

Myynti / esittelyt: Toni Suhonen p.040 354 5266

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9644216	Velaton lähtöhinta:	96 000 €
Sijainti:	Kangasala Suorama Isolukontie 4, 36220 Kangasala	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	93 860 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 140 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , ph , vh , lasit.parv	Neliöhinta:	1 215,19 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	257,00 € / kk (Rahoitusvastike 23,13 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	79,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	79,0 m ²	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Kodin tasokkaassa avokeittiössä kokkia palvelee keraaminen erillis-liesi, liesituuletin, uuni, jääkaappi, pakastinkaappi, astianpesukone ja pesuallas. Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Peruskuntoisessa pesuhuoneessa suihku, suihkukaappi, pesuallas, allaskaappi, peili, pesukoneliitäntä, wc-istuin ja bideesuihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuustilhi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tarja Ahovainio Kangasalan Kiinteistöpalvelu Oy 050 467 6776
Huolto:	Kangasalan Kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: 16.09.2019 julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus. Hankesuunnittelu (vesikatto ja yläpohja). LVV kuntotutkimuksen seurantatutkimus.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 41
Tehdyt remontit:	Parvekeremontti v.-06. Sadevesijärjestelmän saneeraus v.-10. Märkätilakatselmus v.-12. Lipan rakentaminen A ja B sisäänkäynnin päälle, sekä tontti- ja pohjaviemäreiden painehuuhtelu/puhdistus v.-13. LVV-kuntotutkimus, valaistuksen lisääminen A ja B portaan sisäänkäyntiin sekä ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen v.-14. Tuulikaappien poistaminen sekä maapinnan muotoilut sokkelin vierustoilta v.-15. Ulkovaraston maalaus ja oven uusiminen. Sokkelin korroosivaurioiden ja kynnysten korjaus v.-17. Kuivaushuoneen

puhaltimen uusiminen. Vesikaton PTS-kunnossapitotarkastus.
Julkisivujen saumojen uusiminen v.-18. Lausunto vesikaton, yläpohjan
ja sokkelin kunnosta v.-19.

Tulevat remontit: Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 30.09.2019.
Tontin koko: 6 910,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Kangasalan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Lähellä Palvelut: Kattavat lähipalvelut Päiväkodit: Useita päiväkoteja pienen kävelymatkan päässä.
Liikenneyhteydet: Hyvät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.