

2h+k+kph+lasitettu parveke, 55,5 m², 96 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Keskusta, Virkakuja 8

 ETUOVI.com



LKV
NYMAN

Kohdetta myy

Nyman Kristian
Kiinteistövälittäjä LKV

Gsm: 050-4331633

Kiinteistönvälitys Nyman LKV Oy



Heti vapaa hissitalon 2-kerroksen valoisa kaksio. Hyvin hoidettu yhtiö. Yhtiössä tehty paljon isoja remontteja mm. putkiremontti. Keskustan kaikki palvelut lähellä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9644551
Sijainti:	Kokkola Keskusta Virkakuja 8, 67100 Kokkola
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + lasitettu parveke
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	55,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	55,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Isännöitsijätodistuksen mukainen.
Kerrokset:	2/5
Rakennusvuosi:	1963
Käyttöönottovuosi:	1963

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	96 000 € (Myyntihinta 85 238 € + Velkaosuus 10 762 €)
Myyntihinta:	85 238 €
Velkaosuus:	10 762 €
Neliöhinta:	1 729,73 € / m ²
Yhtiövastike:	269,18 € / kk (Hoitovastike 199,80 € / kk + Rahoitusvastike 69,38 € / kk)
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Antenni- tai kaapeli-TV-maksu: 5,95 e/kk Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: pohjoiseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla 30 päivää.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Protan
Keittiön kuvaus:	Seinämaterialit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Kph uusittu 2010 putkiremontin yhteydessä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Virkakuja 8 Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintitoimisto Märsylä Oy Mikko Laitinen 06-8221472 mikko@isannointimarsyla.fi
Huolto:	Seppo Anttila, RS-Tiimi Anttila Ay, 050-5552795
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Jäähdytetty kellari, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone, Vinttikomero, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 9 Autotalleja: 8
Tehdyt remontit:	v 1985 Vesikatteen uusiminen (konesauma) v 1989 Ikkunat uusittu v 1980 Kaukolämpö v 1998 Julkisivusaneeraus v 2001 Yhteissaunan peruskorjaus v 2002 Ilmastointikoneen uusiminen v 2002 Lukituksen uusiminen v 2003 Vesikatteen uusiminen (protan) v 2009 Hissi uusittu kokonaan v 2010 Putkiremontti, jonka yhteydessä: - Käyttövesiputkien ja viemäreiden uusiminen - Vesimittareiden asennus - Lämpökeskuksen uusiminen - Kaikkien asuntojen kylpyhuoneiden kunnostus - Rappukäytävän valaistuksen uusiminen - Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö - Kaikkien näkyvissä olevien putkien asbestieristeiden poisto v

2012 Kaikkien parvekeovien uusiminen v 2013 Ilmastointikoneen sähkömoottorin uusiminen v 2013 Pääovenpuoleisen rappauspinnan halkeaman korjaus ja seinäpinnan ylimaalaus v 2014 Vesikatteen peltiosien maalaus, ullakkokerroksen ikkunoiden uusiminen, ala-aulan maalaus v 2016 Pääulko-oven uusiminen 2018-lisäeristys välikatolle tehty 10/2018 - Vuodelle 2018 on suunniteltu pihavaraston (3-osainen) uusimista, ei ole vielä aloitettu ja siirtyy luultavasti kevääseen 2019

Tulevat remontit: - Vuodelle 2019 on suunniteltu julkisivun huoltomaalausta, ylimpien parvekkeiden korjausta, sekä julkisivussa olevan halkeaman paikkausta

Energialuokka: D (2013)

Tontin koko: 1 210,0 m²

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.