

2h+kt+parv, 40,5 m², 144 000 €
Kerrostalo, Jyväskylä, Kuokkala, Sulkulantie 17

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jääskeläinen Pertti
Kiinteistönvälittäjä
LKV, Toimitusjohtaja

Gsm: 0503858380

Sisä-Suomen Asuntokeskus LKV

“ Uudenveroinen pikkukaksio v.2018 valmistuneessa talossa . Vuokrattu , vuokra 590 € /KK + vesi + sähkö. Edullinen yhtiövastike 1.7.2020 alkaen 2,70 € / m² = 109,35 € /kk + rahoitusvastike 72,36 € /kk . Lainanlyhennys alkaa 30.06.2022 Silloin arvioitu rahoitusvastike ja lyhennys on noin 390 € /kk edellyttäen , että lainan korko ja muut kulut pysyvät nykytasolla . laina aika yhtiölainassa on 25 vuotta .

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9645164	Velaton hinta:	144 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Kuokkala Sulkulantie 17, 40520 Jyväskylä		(Myyntihinta 49 340 € + Velkaosuus 94 660 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	49 340 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	94 660 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + parv	Neliöhinta:	3 555,56 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	197,91 € / kk (Hoitovastike 125,36 € / kk, Rahoitusvastike 72,36 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	40,5 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	40,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakko 25 € / hlö / kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/5		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään,pohjoiseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö/vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto
Keittiön kuvaus:	Mdf .kaapistot , integroitu jääkaappi ja astianpesukone, kahden levyn keraaminen tasoliesi + erillisuuni. , liesituuletin. Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, wc Kylpyhuone kokonaan laatoitettu , suihkuseinä , pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattiat , seinät maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Laminaattilattiat , seinät maalattu.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistolla lämmin varasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Sulkulantie 17</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistötahkola Jaakko Kunnari , Vapaaherrantie 2A, 40100 Jyväskylä
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Hissi, Vinttikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 43
Liikehuoneistoja:	0
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Jyväskylän kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.
Näkymät:	Avoimet näkymät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.