

2h,k, 59,0 m<sup>2</sup>, 32 000 €

Kerrostalo, Pieksämäki, Keskusta, Karjalankatu 4-6

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys JV Koti Oy

Kauppakatu 5, 76100  
PIEKSÄMÄKI

“ Pieksäjärven rantapuiston vehreässä maisemassa, lähellä kaikkia palveluja ylimmäisen kerroksen koti. Lasitettu parveke, laatoitettu tilava kylpyhuone, iso vaatehuone. Hyväkuntoinen huoneisto! Taloyhtiössä on juuri tehty ikkuna- ja parvekeoviremontti. Pääovien lukot on myös uusittu ja vielä on tekeillä parvekekaidelasien uusiminen. Kaikki sisältyy huoneiston velkaosuuteen ja velatonta hintaa ei ole nostettu ollenkaan.

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9645418
Sijainti:	<a href="#">Pieksämäki Keskusta</a> Karjalankatu 4-6, 76100 Pieksämäki
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h , k
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1977
Käyttöönottovuosi:	1977
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	32 000 € (Myyntihinta 26 600 € + Velkaosuus 5 400 €)
Myyntihinta:	26 600 €
Velkaosuus:	5 400 €
Neliöhinta:	542,37 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	276,29 € / kk (Hoitovastike 224,20 € / kk + Rahoitusvastike 52,09 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 1,40 €/kk, sisätilanlämmitin 1,40 €/kk, sauna 1,00 €/kerta ja tiaussauna 3,00 €/kerta, pesutupa 1,00 €/kerta, kuivaus/mankeli 0,70 €/kerta.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: etelään
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Parvekekaihtimet ja sälekaihtimet jää ostajalle.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Astianpesukoneliitäntä on. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Irtokaapistot lisäksi eteisessä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pieksänora</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Is.tsto Kyösti Lappalainen Ky Lampolahdenkatu 6, 76100 Pieksämäki Puh. 015-341780/0400-575660
Huolto:	Pieksämäen Seudun Talohuolto Oy 0400-650660
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Kellarikomero, Mankeli, Jäähdytetty kellari, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Ei ole. Muuta: A-talo on omalla tontilla ja B-talo on vuokratontilla.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 38 Autokatospaikkoja: 0 Autotalleja: 14 Autohallipaikkoja: 0
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Piha asfaltoitu 2003. Parvekekatot muutettu pulpettikatoiksi 2008. Parvekeremontti 2009. Vesikatto uusittu 1992. Ikkunat ja parvekeovet sekä etuovien lukot on uusittu 2019 ja vielä tehdään parvekekaidelasien uusiminen kesän aikana.

Tulevat remontit:	Parvekekaidelasien uusiminen kesän 2019 aikana ja tämä sisältyy jo huoneiston velkaosuuteen.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	4 774,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Pieksämäen kaupunki
Tontin vuokra:	2 830,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Pieksämäen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2025

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kaikki keskustan palvelut n. 1 km. Uimahalli, rantapuisto Pieksjärven rannalla ihan vieressä vehreine ulkoilumahdollisuuksineen.
-----------	--

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Tarkistettava isännöitsijältä ennen kaupantekoa onko vapaita pistokepaikkoja. Kaikki toteutetut autopaikat 48 kpl is.todistuksen mukaan.
Näkymät:	Pohjoiseen rantapuistoon ja etelään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.