

3h,k,s+terassi, 75,0 m², 127 000 €

Rivitalo, Muurame, Kinkomaa, Torpantie 2



Kohdetta myy

Tulla Marketta
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 045 6056 140
Gsm: 045 6056 140

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Marketta Tulla LKV



Kinkomaan rauhallisella asuinalueella, Päijänteen ja luonnon lähetyvillä, saunallinen, 1-tasoinen päätyhuoneisto. Eteläsuuntainen takapiha. Puuliesi ja ilmalämpöpumppu mukavia lisiä. Uimaranta, pienvenesatama, lähimarket, koulu ja päiväkodit lähellä. Muurame n. 7 km, Jkl keskusta n. 12 km. Sovi oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9645450	Velaton hinta:	127 000 €
Sijainti:	Muurame Kinkomaa Torpantie 2, 40930 Kinkomaa	Myyntihinta:	127 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 693,33 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	163,80 € / kk (Hoitovastike 163,80 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s + terassi	Vesimaksu:	14,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	3,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari sähkön kulutus n. 12.000 kWh/v, sis. lämmityksen ja taloussähkön n. 100 €/kk
Kokonaispinta-ala:	75,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	puuliesi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	edellisen omistajan toimesta huoneistoremontti: k,kh/ ja pinnat n. v. 2008 -
Lisätietoja kunnosta:	joiltain osin tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: varttikate
Keittiön kuvaus:	jk/pk vm. n. 2015, apk vm. 2019, puuliesi, keittiö remontoitu n. v. 2008 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc kylpyhuone ja sauna remontoitu n. v. 2008
Saunan kuvaus:	sauna remontoitu n. v. 2008, lattialämmitys ei ulotu saunan lattialle Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Satotorppa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hallituksen puheenjohtaja: Riitta Halmesaari 040 557 6666 riitta.halmesaari@jklhoivapalvelut.fi
Huolto:	tarvittaessa isot lumityöt hoitaa ulkopuolinen urakoitsija
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: 85 m2 kylmä rakennus, jossa irtaimistotalovarasto, pyöräkatos ja teknisiä tiloja
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	Lämminvesivaraajien vaihto 1997-1999, yläpohjien lisälämmöneristys 1999, sadevesijärjestelmän rakentaminen 2002, poistoilmakanavien nuohous 2008, B6 vesivahingon korjaus 2010, vesikattojen pesu ja kattopinnoitteen uusiminen 2011, B6 vesivahingon korjaus 2013, terassiovien uusinta 2015, etuovien uusinta 2015, lukkosarjoitus Abloy

Sento 2016, antennijärjestelmän päivitys 2016, B6 ja B7 vesivahingon korjaus 2017, ilmanvaihdon toimivuuden tarkastus ja säätö 2018

Energialuokka: C (2013)
Tontin koko: 3 434,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Muuramen kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kinkomaan koulu 1-6 lk n. 400 m, Muuramen yläaste ja lukio
Palvelut: lähimarket, uimaranta, pienvenesatama 200-300 m,
Muuramen palvelut n. 7 km, Jkl keskusta n. 12 km Päiväkodit:
Kinkomaan päiväkodit

Liikenneyhteydet: linja-autopysäkki n. 300 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.