

5 h+k+khh+s+ph+wc, 130,0 m², 243 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Marjala, Kesätuulentie 2



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökeskitys Oy

Puh: 013-122522

LKV Kiinteistökeskitys Oy

“ Hyväkuntoinen ja tilava vuonna 2013 valmistunut omakotitalo Marjalassa puistoon rajoittuvalla kaupungin 936 m²:n vuokratontilla. Neljä makuuhuonetta, avara keittiö, joka avautuu olohuoneeseen sekä tilavat kodinhoito- ja pesutilat. Hyvät säilytystilat; vaatehuone, runsaasti kaapistoja, lisäksi kaksi varastoa ja kellari.

Lämmitysmuotona sähkölämmitys (lattiat) sekä poistoilmalämpöpumppu, jonka ilman esilämmitys maalämpöpiirillä, lisäksi varaava takkaleivinuuni. Lämmityksen ohjaus Kotivo-järjestelmällä.

Avaralle takapihalle avautuva katettu terassi. Talon yhteydessä autokatos. Vapautuu tarvittaessa nopeasti.

Lisätiedot ja esittelyt: Jouni Mönkkönen p. 0500 276 696 tai Juha Vartiainen p. 0500 673 366.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9646388	Velaton hinta:	243 000 €
Sijainti:	Joensuu Marjala Kesätuulentie 2, 80140 Joensuu	Myyntihinta:	243 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 358 €/v Nykyisellä omistajalla on sähkönkulutus ollut alle 15.000 kWh/v.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5 h + k + khh + s + ph + wc		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	17,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	147,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat käsittää teknisen tilan, varastot ja kellarin. Kerrosala yhteensä 159,2 m ² . Ei tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2013		
Käyttöönottovuosi:	2013		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takkaleivinuuni.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kotivo-lämmityksen ohjausjärjestelmä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	A (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu, jonka ilman esilämmitys maalämpöpiirillä, sähkö (lattia) sekä lisäksi varaava takkaleivinuuni.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Siirtyvät liittymät:	Sähkö-, vesi-, viemäri- ja kaapeli-tv -liittymät siirtyvät.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinäateriaalit: Asuinhuoneiden seinät tapetoitu/maalattu. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa laminaattilattiat. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa mdf-paneelikatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Konesaumattu peltikate
Keittiön kuvaus:	Alakaapeissa puuovet, yläkaapeissa maitolasiovet. Koneistuksena jääkaappi, pakastinkaappi (khh), induktioliesitaso, erillisuuni, liesituuletin sekä astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ikkunallinen, kokonaan laatoitettu pesuhuone, jossa wc-istuin, kaksi sadesuihkua, lavuaari sekä kaapistot.
WC-tilojen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu erillinen wc, jossa lavuaari, peili ja kaapistot.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen, sähkökiukaalla varustettu sauna.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillisellä uloskäynnillä oleva khh, jossa lavuaari, kaapistot sekä pesukoneliitäntä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4
Säilytystilojen kuvaus:	Talossa vaatehuone ja runsaasti komeroita. Autokatoksen yhteydessä kaksi varastoa ja kellari.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 045,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2061
Kiinteistötunnus:	167-22-2276-1-L1
Tontin pinta-ala:	936,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Rakennusoikeus:	234,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki/kaavoitus
Rakennukset:	Talon yhteydessä on autokatos, kaksi varastoa sekä kellari.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.