

3h,k,khh,ph,s, 75,5 m<sup>2</sup>, 186 500 €

Rivitalo, Ulvila, Nahkuri, Rummelitie 6

 ETUOVI.com



**OTSO** LKV  
KIINTEISTÖNVALITYS

#### Kohdetta myy

Välimaa Riina  
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
LVV, KiAT

Gsm: 0407380952

Kiinteistönvälitys Otso Lkv Oy



Asunto Oy Ulvilan Rummelinhelmi

Vielä vapaana 3 asuntoa, kaikki 3h+k+s, asunnot nrot 2, 4 ja 6.

Ulvilaan rakennetaan tasokas 9 asunnon rivitalokoti Rummelitielle.

Lämmitysmuotona ilma-vesilämpöpumppu (asunnoissa kauttaaltaan lattialämmitys).

Laadukkaat materiaalit, joihin on mahdollisuus itse vaikuttaa.

Autokatospaikka sekä varasto kuuluvat jokaiseen asuntoon.

Arvioitu valmistumisaika syyskuu 2021.

Rakentaja: Rakennuspalvelu Aalto Oy

Lisätiedot ja myynti:

Riina Välimaa  
040 738 0952

Juha Blom  
0400 611 688

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9646984  
Sijainti: [Ulvila Nahkuri](#)  
Rummelitie 6, 28400 Ulvila  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , khh , ph , s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 75,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 75,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2020  
Käyttöönottovuosi: 2020  
Vapautuminen: Muu ehto, arvioitu valmistumisaika  
syksy 2020

Velaton hinta: 186 500 €  
(Myyntihinta 74 600 € +  
Velkaosuus 111 900 €)  
Myyntihinta: 74 600 €  
Velkaosuus: 111 900 €  
Neliöhinta: 2 470,2 € / m<sup>2</sup>  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Arvioitu hoitovastike on 2,00€/m<sup>2</sup>.  
Hoitovastike sisältää lämmityksen.  
Rahoitusvastikkeen suuruus  
määritellään myöhemmin.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lämpöpumppu vesi-ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Voit vaikuttaa pintamateriaaleihin. Maalattu/tapetti. Lattiamateriaalit: Voit vaikuttaa pintamateriaaleihin. Parketti/vinyyli/laminaatti/laatta. Kattomateriaalit: Voit vaikuttaa pintamateriaaleihin.
Keittiön kuvaus:	Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio, keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
Saunan kuvaus:	sähkökuuas

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ulvilan Rummelinhelmi</i>
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 9
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	3 907,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Ulvilan Kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.